



## ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

*Керівництву КРЕДИТНОЇ СПІЛКИ «ІСТОК»*

*Національному банку України*

*Іншим користувачам за вимогами чинного законодавства України*

### I. Звіт щодо аудиту фінансової звітності

#### Думка

Ми провели аудит повного пакету фінансової звітності КРЕДИТНА СПІЛКА «ІСТОК» (надалі – Кредитна спілка), що складається зі звіту про фінансовий стан (балансу) на 31 грудня 2025 р., та звіту про фінансові результати (звіту про сукупний дохід), звіту про рух грошових коштів, звіту про власний капітал за рік, що закінчився зазначеною датою, і приміток до фінансової звітності, включаючи виклад значущих облікових політик, складену за Міжнародними стандартами фінансової звітності.

На нашу думку фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Кредитної спілки на 31 грудня 2025 року, її фінансовий результат і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (надалі – МСФЗ) та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. № 996-XIV, в редакції Закону від 05.10.2017 р. № 2164 – VIII (далі – ЗУ № 996-XIV) щодо складання фінансової звітності.

#### Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (надалі – МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Кредитної спілки згідно з Міжнародним кодексом етики професійних бухгалтерів (включаючи міжнародні стандарти незалежності) (надалі – Кодекс) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу.

Ми вважаємо, що отримані аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

#### Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Ми звертаємо увагу на Примітку 2 «Операційне середовище та безперервність діяльності» в розділі «Безперервність діяльності» до фінансової звітності, у якій зазначено, що керівництво, здійснивши оцінку здатності Кредитної спілки продовжувати діяльність на безперервній основі, визначило подальшу значну ескалацію воєнних дій як суттєвий фактор невизначеності, що може викликати значні сумніви щодо такої здатності. Водночас керівництво дійшло висновку про

правомірність застосування припущення про безперервність діяльності при складанні цієї фінансової звітності. Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

### Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту – це питання, які, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядались у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Ми визначили, що ключові питання аудиту, про які необхідно повідомити в нашому звіті, відсутні.

### Інші питання

Аудит фінансової звітності Кредитної спілки за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року, був проведений АУДИТОРСЬКОЮ ФІРМОЮ У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТЕРКОНТО» (ЄДРПОУ 21581627) . Звіт незалежного аудитора датований 05 травня 2025 року містив немодифіковану думку.

### Інша інформація

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається із даних звітності, що міститься у файлах з показниками звітності у форматі xml, які мають назву CR, за весь рік, що закінчився 31 грудня 2025 року. Вказані дані звітності містяться окремо від фінансової звітності. Дані звітності складаються на підставі даних бухгалтерського, управлінського, персоніфікованого обліку, даних обліково-реєструючої системи Кредитної спілки та даних про здійснені операції та подаються до Національного банку України за звітний період, що дорівнює місяцю. Національний банк використовує отримані дані звітності для забезпечення виконання ним регулятивних та наглядових функцій за діяльністю кредитної спілки, а також для складання фінансової статистики відповідно до законодавства України. Дані звітності формуються відповідно до Правил складання та подання звітності учасниками ринку небанківських фінансових установ до Національного банку України, затверджених Постановою Правління НБУ 25.11.2021 р. №123 (надалі – Правила №123). Ми ознайомилися із даними звітності, візуалізованими Кредитною спілкою у таблицях формату Excel відповідно до описів показників файлів, що наведені у Правилах №123. Дані звітності за звітні періоди 2025 року, складаються з таких файлів:

<i>Файл</i>	<i>Назва файлу</i>
CR14	Дані оборотно-сальдової відомості кредитної спілки
CR17	Дані про додаткові пайові внески членів кредитної спілки
CR18	Дані про структуру активів та зобов'язань за строками
CR19	Дані про дотримання кредитною спілкою пруденційних нормативів
CR151	Дані про договори за кредитами, розміщеними та отриманими кредитною спілкою коштами
CR152	Дані про операції за кредитами, розміщеними та отриманими кредитною спілкою коштами

CR161	Дані про договір про залучення вкладу (депозиту) члена кредитної спілки
CR162	Дані про операції за залученим вкладом (депозитом) члена кредитної спілки
CR21	Дані про пов'язаних із кредитною спілкою осіб

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на інформацію щодо поданих до Національного банку України даних звітності протягом року 2025 та ми не висловлюємо в цьому звіті незалежного аудитора свою думку щодо іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомлення з даними звітності у файлах CR, які подавались до Національного банку України протягом 2025 року та розгляд того, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами перевірки ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення даних звітності у файлах CR, поданих протягом 2025 року, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які потрібно було б включити до нашого звіту.

#### **Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність.**

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до вимог МСФЗ, та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Кредитної спілки продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Кредитну спілку чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Кредитної спілки.

#### **Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності**

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту.

Крім того ми:

- Ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- Отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та на основі отриманих аудиторських доказів робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість кредитної спілки продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити кредитну спілку припинити свою діяльність на безперервній основі;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включаючи розкриття інформації, та чи показано у фінансовій звітності операції та події, покладені в основу її складання, у спосіб, що забезпечує достовірне подання.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки та інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів.

## **II. Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів**

*Відповідно до вимог, встановлених у статті 14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» від 21 грудня 2017 року № 2258-VIII (Закон 2258) аудиторського звіту, наводимо наступну інформацію, яка вимагається на додаток до вимог Міжнародних стандартів аудиту.*

*Інформація про узгодженість фінансової інформації у звіті про управління (консолідованому звіті про управління), який складається відповідно до законодавства, з фінансовою звітністю (консолідованою фінансовою звітністю) за звітний період та/або з іншою інформацією, отриманою аудитором під час аудиту, а за наявності суттєвих викривлень у звіті про управління наводиться опис таких викривлень та їх характер.*

Звіт про управління Кредитною спілкою не складався і не подавався разом із фінансовою звітністю у відповідності до п.7 ст. 11 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні».

*Інша інформація, яка щонайменше має наводитись в аудиторському звіті за результатами обов'язкового аудиту згідно Закону 2258, наведена в інших параграфах цього звіту незалежного аудитора.*

Згідно з ч. 5 ст. 12 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» підприємства, які для складання фінансової звітності застосовують міжнародні стандарти, складають і подають фінансову звітність в єдиному електронному форматі.

Управлінський персонал несе відповідальність за підготовку фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, у єдиному електронному форматі відповідно до вимог електронної таксономії UA МСФЗ XBRL 2025.

Нашою відповідальністю є перевірка того, чи фінансова звітність, підготовлена управлінським персоналом у форматі iXBRL, відповідає у всіх суттєвих аспектах вимогам до формування такого електронного документа. За результатами наших процедур ми підтверджуємо, що фінансова звітність Кредитної спілки підготовлена в єдиному електронному форматі (iXBRL) та в усіх суттєвих аспектах відповідає застосовній таксономії фінансової звітності.

*Відповідно до статті 93<sup>3</sup> Розділу XI «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про кредитні спілки» від 14 липня 2023 року № 3254-ІХ, який набрав чинності 1 січня 2024 року, кредитні спілки, які мали статус кредитної спілки до дня введення в дію цього Закону, були зобов'язані протягом шести місяців з дня введення його в дію в порядку, визначеному нормативно-правовими актами Регулятора, привести свої внутрішні документи, діяльність та склад органів управління у відповідність з вимогами цього Закону.*

Кредитна спілка «ІСТОК» на момент складання Звіту незалежного аудитора надала нам усі внутрішні документи, які були складені до вимог вищевказаного Закону, за виключенням Статуту у новій редакції у відповідності до вимог Закону України «Про кредитні спілки» від 14 липня 2023 року № 3254-ІХ. На момент складання Звіту незалежного аудитора ми керувались Статутом КС «ІСТОК», який був затверджений рішенням загальних зборів членів КС «ІСТОК» - протокол № 21 від 23.12.2020р.

#### **Основні відомості про суб'єкта аудиторської діяльності**

Повне найменування : Товариство з обмеженою відповідальністю «ОДІ-АУДИТ ЕШЮРЕНС» (ЄДРПОУ 43997492).

Місцезнаходження: 03194, м. Київ, бульвар Кольцова, будинок 19, офіс 331

Інформація про реєстрацію в реєстрі:

ТОВ «ОДІ-АУДИТ» зареєстрована в реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності Органом суспільного нагляду за аудиторською діяльністю за номером 4847 у розділах: «Реєстр аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності»; «Суб'єкти аудиторської діяльності, що мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності».

Партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт аудитора, є Дмитро САГІН

Номер в реєстрі аудиторів України 101918,



Дмитро САГІН

Дата складання Звіту незалежного аудитора 29 травня 2026 р.

Підприємство **КРЕДИТНА СПІЛКА "ІСТОК"**

Територія **ОДЕСЬКА**

Організаційно-правова форма господарювання **Кредитна спілка**

Вид економічної діяльності **Інші види грошового посередництва**

Середня кількість працівників **2 11**

Адреса, телефон **проспект Адміральський, буд. 7, кімната 2, Київський р-н, м. ОДЕСА, ОДЕСЬКА обл., 65049 7881800**

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (Форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "✓" у відповідній клітинці):

за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

за КАТОТТГ 1

за КОПФГ

за КВЕД

КОДИ

2026	01	01
26364449		
UA51100270010196805		
925		
64.19		

V
---

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)**

на **31 грудня 2025** р.

Форма №1 Код за ДКУД **1801001**

<b>А К Т И В</b>	<b>Код рядка</b>	<b>На початок звітного періоду</b>	<b>На кінець звітного періоду</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	1000	-	7
первісна вартість	1001	4	7
накопичена амортизація	1002	4	-
Незавершені капітальні інвестиції	1005	-	-
Основні засоби	1010	-	-
первісна вартість	1011	103	96
знос	1012	103	96
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	81	81
Заборгованість за внесками до статутного капіталу інших підприємств	1036	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>81</b>	<b>88</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси	1100	-	-
виробничі запаси	1101	-	-
незавершене виробництво	1102	-	-
готова продукція	1103	-	-
товари	1104	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестраховування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	18	17
з бюджетом	1135	-	-
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	126	112
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	1 898	2 008
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	3 281	2 041
готівка	1166	60	81
рахунки в банках	1167	3 221	1 960
Витрати майбутніх періодів	1170	-	-
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-

резервах незароблених премій	1183	-	-
інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	-	-
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>5 323</b>	<b>4 178</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>5 404</b>	<b>4 266</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	25	15
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	-	-
емісійний дохід	1411	-	-
накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	5 544	5 554
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(2 303)	(4 701)
Неоплачений капітал	1425	( - )	( - )
Вилучений капітал	1430	( - )	( - )
Інші резерви	1435	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>3 266</b>	<b>868</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань			
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	650	2 117
розрахунками з бюджетом	1620	-	-
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	-	-
розрахунками з оплати праці	1630	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	208	139
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	1 280	1 142
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>2 138</b>	<b>3 398</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	<b>1700</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>5 404</b>	<b>4 266</b>

Керівник

Головний бухгалтер

Дронова Тетяна Олександрівна

Кара Світлана Іванівна

1 Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад.

2 Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Підприємство **КРЕДИТНА СПІЛКА "ІСТОК"**Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2026	01	01
26364449		

(найменування)

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)**  
за Рік 2025 р.

Форма № 2 Код за ДКУД **1801003****I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	1 706	2 167
<i>Чисті зароблені страхові премії</i>	2010	-	-
<i>премії підписані, валова сума</i>	2011	-	-
<i>премії, передані у перестраховування</i>	2012	-	-
<i>зміна резерву незароблених премій, валова сума</i>	2013	-	-
<i>зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій</i>	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( - )	( - )
<i>Чисті понесені збитки за страховими виплатами</i>	2070	-	-
<b>Валовний:</b>			
прибуток	2090	1 706	2 167
збиток	2095	( - )	( - )
<i>Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань</i>	2105	-	-
<i>Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів</i>	2110	-	-
<i>зміна інших страхових резервів, валова сума</i>	2111	-	-
<i>зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах</i>	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	62	570
<i>у тому числі:</i>	2121	-	-
<i>дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>			
<i>дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2122	-	-
<i>дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування</i>	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	( 3 889 )	( 5 413 )
Витрати на збут	2150	( - )	( - )
Інші операційні витрати	2180	( 277 )	( 50 )
<i>у тому числі:</i>	2181	-	-
<i>витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>			
<i>витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2182	-	-
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	2190	-	-
збиток	2195	( 2 398 )	( 2 726 )
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	-	-
Інші доходи	2240	-	-
<i>у тому числі:</i>	2241	-	-
<i>дохід від благодійної допомоги</i>			
Фінансові витрати	2250	( - )	( - )
Втрати від участі в капіталі	2255	( - )	( - )
Інші витрати	2270	( - )	( - )
<i>Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті</i>	2275	-	-

<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
прибуток	2290	-	-
збиток	2295	( 2 398 )	( 2 726 )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-	-
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
прибуток	2350	-	-
збиток	2355	( 2 398 )	( 2 726 )

## II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>2450</b>	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>2460</b>	-	-
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>	<b>2465</b>	( 2 398 )	( 2 726 )

## III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	2	4
Витрати на оплату праці	2505	141	152
Відрахування на соціальні заходи	2510	182	192
Амортизація	2515	-	7
Інші операційні витрати	2520	3 841	5 108
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	<b>4 166</b>	<b>5 463</b>

## IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-



Дронова Тетяна Олександрівна

Кара Світлана Іванівна

## Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

за Рік 2025 р.

Форма №3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	2 370	4 154
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	-	-
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	-	-
Надходження від повернення авансів	3020	-	-
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	-	-
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	-
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	5 633	7 607
Інші надходження	3095	214	160
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	( 2 118 )	( 4 183 )
Праці	3105	( 112 )	( 101 )
Відрахувань на соціальні заходи	3110	( 183 )	( 155 )
Зобов'язань з податків і зборів	3115	( 33 )	( 25 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	( - )	( - )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	( - )	( - )
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	( 33 )	( 25 )
Витрачання на оплату авансів	3135	( - )	( - )
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	( - )	( - )
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( - )	( - )
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	( - )	( - )
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( 6 656 )	( 7 532 )
Інші витрачання	3190	( 213 )	( 91 )
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>-1 098</b>	<b>-166</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	( - )	( 81 )
необоротних активів	3260	( 7 )	( - )
Виплати за деривативами	3270	( - )	( - )
Витрачання на надання позик	3275	( - )	( - )
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	-	-
Інші платежі	3290	( - )	( - )
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>-7</b>	<b>-81</b>
<b>III. Рух коштів, у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від: Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	-	-
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	572	580
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	( - )	( - )
Погашення позик	3350	-	-
Сплату дивідендів	3355	( - )	( - )
Витрачання на сплату відсотків	3360	( - )	( - )
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	( - )	( - )
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	-	-
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	-	-
Інші платежі	3390	( 707 )	( 153 )
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>-135</b>	<b>427</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>-1 240</b>	<b>180</b>
Залишок коштів на початок року	3405	3 281	3 101
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	-
Залишок коштів на кінець року	3415	2 041	3 281



*(Handwritten signature)*

Дронова Тетяна Олександрівна

Кара Світлана Іванівна



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Внески учасників:</b> Внески до капіталу	4240	-	-	-	10	-	-	-	10
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Вилучення капіталу:</b> Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	(10)	-	-	-	-	-	-	(10)
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>	<b>(10)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10</b>	<b>(2 398)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(2 398)</b>
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	<b>15</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5 554</b>	<b>(4 701)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>868</b>



*(Handwritten signature in blue ink)*

Дронова Тетяна Олександрівна

Кара Світлана Іванівна

Примітки до фінансової звітності за 2025 рік.

Примітка 1 Інформація про Кредитну спілку

Основні відомості про кредитну спілку

<i>Ідентифікаційний код ЄДРПОУ</i>	<i>26364449</i>	
<i>Повна назва Кредитної спілки</i>	<i>КРЕДИТНА СПІЛКА "ІСТОК"</i>	
<i>Вид економічної діяльності за КВЕД</i>	<i>64.19</i>	<i>Інші види грошового посередництва</i>
<i>Територія за КОАТУУ</i>	<i>51101369000</i>	
<i>Місцезнаходження</i>	<i>Адміральський проспект , буд. 7, кімната 2, м. Одеса , 65049</i>	
<i>Дата внесення змін до установчих документів</i>	<i>23.12.2020р.</i>	
<i>Дата державної реєстрації</i>	<i>10.03.2003р.</i>	
<i>Код фінансової установи</i>	<i>14</i>	
<i>Дата реєстрації в реєстрі фінансових установ</i>	<i>20.07.2004р.</i>	
<i>Реєстраційний номер у Реєстрі фінансових установ</i>	<i>14100625</i>	
<i>Реквізити свідоцтва фінансової установи</i>	<i>КС № 383</i>	
<i>Кількість відокремлених підрозділів</i>	<i>8</i>	
<i>Ліцензії на здійснення діяльності</i>	<i>Дата</i>	<i>Термін дії</i>
	<i>переоформлення</i>	
<i>Стандартна ліцензія що включає надання коштів та банківських металів у кредит;</i>	<i>13.03.2024</i>	<i>Безстрокова</i>
<i>залучення коштів та банківських металів, що підлягають поверненню</i>		
<i>Чисельність працівників на 31.12.2025 р.</i>	<i>11</i>	
<i>Голова правління</i>	<i>Дронова Т.О.</i>	
<i>Головний бухгалтер</i>	<i>Кара С. І.</i>	

## Назва вищого органу управління

Загальні збори членів Кредитної спілки.

## Найменування материнської компанії

Кредитна спілка є самостійним суб'єктом

## Види діяльності Кредитної спілки

Відповідно до свого Статуту Кредитна Спілка здійснює наступні види діяльності:

- а) приймає вступні, обов'язкові пайові та інші внески від членів спілки;
- б) надає кредити своїм членам на умовах їх платності, строковості та забезпеченості в готівковій та безготівковій формі. Отримувати кредити від імені членів кредитної спілки можуть також фермерські господарства та приватні підприємства, які знаходяться у їх власності. Розмір кредиту, наданого одному члену кредитної спілки, не може перевищувати 20 відсотків від капіталу кредитної спілки;
- в) залучає на договірних умовах внески (вклади) своїх членів на депозитні рахунки як у готівковій, так і в безготівковій формі. Зобов'язання кредитної спілки перед одним своїм членом не можуть бути більше 10 відсотків від загальних зобов'язань кредитної спілки;
- г) виступає поручителем виконання членом спілки зобов'язань перед третіми особами;
- г) у разі участі в об'єднаній кредитній спілці сплачує вступні, пайові та інші внески до об'єднаної кредитної спілки;
- д) розміщує тимчасово вільні кошти на депозитних рахунках в установах банків, які мають ліцензію на право роботи з вкладами громадян, об'єднаній кредитній спілці, а також придбаває державні цінні папери, перелік яких устанавлюється Регулятором)та паї кооперативних банків;
- е) залучає на договірних умовах кредити банків, кредити об'єднаної кредитної спілки, кошти інших установ та організацій виключно для надання кредитів своїм членам, якщо інше не встановлено рішенням Нацкомфінпослуг. Загальна сума залучених коштів, у тому числі кредитів, не може перевищувати 50 відсотків вартості загальних зобов'язань та капіталу кредитної спілки на момент залучення;
- е) надає кредити іншим кредитним спілкам, якщо інше не встановлено рішенням регулятора;
- ж) виступає членом платіжних систем;
- з) оплачує за дорученням своїх членів вартість товарів, робіт і послуг у межах наданого їм кредиту;
- і) провадить благодійну діяльність за рахунок коштів спеціально створених для цього фондів.

## Органи управління та контролю

Органами управління кредитної спілки є загальні збори, наглядова рада, кредитний комітет, правління. Виконавчим органом є правління кредитної спілки, яке здійснює управління поточною діяльністю кредитної спілки. Правління вирішує всі питання діяльності кредитної спілки, крім тих, що належать до компетенції загальних зборів, наглядової ради та кредитного комітету. Правління кредитної спілки очолює Голова правління. Нагляд за діяльністю правління здійснює наглядова рада кредитної спілки, члени якої обираються загальними зборами членів кредитної спілки у відповідності до чинного законодавства.

Процеси управління ризиками в кредитній спілці підлягають періодичному внутрішньому аудиту під час якого оцінюється достатність процедур і перевіряється дотримання кредитною спілкою цих процедур. Процедури управління ризиками описані в примітці 4. За результатами внутрішнього аудиту за 2025 рік ці процедури оцінені як адекватні, впроваджені в повному обсязі та підлягають постійному внутрішньому моніторингу на предмет повноти та ефективності.

## Інформація щодо діяльності кредитної спілки через відокремлені підрозділи

У складі Кредитної спілки «ІСТОК» є 8 відокремлених підрозділів., а саме :

Найменування відокремленого підрозділу	Місцезнаходження відокремленого підрозділу	Дата створення відокремленого підрозділу	Керівник відокремленого підрозділу
ВІДДІЛЕННЯ № 1 КРЕДИТНОЇ СПІЛКИ «ІСТОК»	65025, Одеська область, м. Одеса,	28.08.2003 р.	Голова правління, Дронова Тетяна Олександрівна

	вул. Семена Палія, буд. 108		
ВІДДІЛЕННЯ № 2 КРЕДИТНОЇ СПІЛКИ «ІСТОК»	04050, м. Київ, вул. Дегтярівська, буд. 8-А, кімн. 311.	01.07.2005 р.	Начальник відділення, Шкурак Анатолій Іванович
ВІДДІЛЕННЯ № 3 КРЕДИТНОЇ СПІЛКИ «ІСТОК»	54038, Миколаївська область, м. Миколаїв, вул. Леваневців, буд. 10 .	28.12.2005 р.	Начальник Відділення Білий Олег Петрович
ВІДДІЛЕННЯ № 4 КРЕДИТНОЇ СПІЛКИ «ІСТОК»	21007, Вінницька область, м Вінниця, вул. Замостянська, буд.1.	28.12.2005 р.	В.о.Начальника Відділення Шкурак Анатолій Іванович
ВІДДІЛЕННЯ № 5 КРЕДИТНОЇ СПІЛКИ «ІСТОК»	61024, Харківська область, м. Харків, Пушкінський в'їзд, буд. 5.	28.12.2005 р.	Начальник Відділення Драченко Валерій Анатолійович
ВІДДІЛЕННЯ № 6 КРЕДИТНОЇ СПІЛКИ «ІСТОК»	10014, Житомирська область, м. Житомир, вул. Перемоги , буд.19/2.	06.07.2007 р.	Начальник Відділення Гурський Ігор Анатолійович
ВІДДІЛЕННЯ № 7 КРЕДИТНОЇ СПІЛКИ «ІСТОК»	18008, Черкаська область, м. Черкаси, вул. Хоменка , буд 7, оф.7.	05.09.2007р.	Начальник відділення Мотрич Сергій Олександрович
ВІДДІЛЕННЯ №8 КРЕДИТНОЇ СПІЛКИ «ІСТОК»	73023, Волинська область, м. Луцьк, вул. Єршова, буд. 11, офіс 7.	14.07.2008 р.	В.о. Начальника Відділення Білий Олег Петрович

**Офіційна сторінка в Інтернеті, на якій доступна інформація про Спілку:** <https://www.ks-istok.com/>

Діяльність кредитної спілки, направлена на надання послуг та обслуговування фізичних осіб, тому спілка має низький, мінімальний та обмежений екологічний і соціальний впливи.

Представлена фінансова звітність за рік, що закінчилось 31 грудня 2025 року (включаючи порівняльні дані) затверджена до випуску рішенням правління кредитної спілки.

### ***Примітка 2 Основа складання фінансової звітності.***

#### **Загальна інформація**

На виконання вимог ст.121 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», фінансова звітність кредитної спілки станом на 31.12.2025 р., була складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі - МСФЗ).

Концептуальною основою цієї фінансової звітності є Міжнародні стандарти фінансової звітності в редакції, затвердженій Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (МСБО), включаючи всі раніше прийняті діючі МСФЗ, МСБО та тлумачення до них, які опубліковані на офіційному сайті Міністерства фінансів України. Також застосовані всі інтерпретації Комітету з інтерпретацій міжнародної фінансової звітності, обов'язкові для 2025-го фінансового року.

У своїй обліковій політиці кредитна спілка керується принципами бухгалтерського обліку, які базуються на

чинному законодавстві України, нормативно-правових актах Національної комісії, що здійснює регулювання ринків фінансових послуг, Міжнародних стандартах фінансової звітності та тлумаченнях.

Ця фінансова звітність за 2025 рік, що закінчився 31.12.2025 р. є річною фінансовою звітністю, складеною за МСФЗ. Відповідно до МСБО 1, кредитна спілка розкриває інформацію стосовно попереднього періоду щодо всіх сум, наведених у фінансовій звітності поточного періоду.

Ця річна фінансова звітність містить:

звіти про фінансовий стан на 31.12.2025р.;

звіти про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2025 рік ;

звіти про рух грошових коштів, складені за прямим методом за 2025 рік ;

звіти про власний капітал за 2025 рік та 2024 рік;

примітки, що містять стислий виклад суттєвих облікових політик, порівняльну інформацію та інші пояснення.

### **Твердження про застосування МСФЗ**

Ця фінансова звітність є фінансовою звітністю, складеною у відповідності до вимог МСФЗ.

При підготовці цієї фінансової звітності кредитна спілка, відповідно до параграфу 19 МСБО 1, використала нормативну вимогу в частині формування резерву під очікувані збитки відповідно до Постанови НБУ №14 від 02.02.2024р. «Про затвердження Положення про порядок регулювання діяльності кредитних спілок в Україні» (далі по тексту — Постанова №14). Тобто Кредитною спілкою у якості резерву під збитки для очікуваних кредитних збитків формується резерв забезпечення покриття втрат, який визнається резервом, сформованим згідно з вимогами Міжнародних стандартів фінансової звітності, Кредитна спілка визначила, що, відповідно до МСФЗ 9 щодо розрахунку ефективної ставки відсотка, ефективна ставка відсотка, за умови відсутності додаткових гонорарів та додаткових комісійних зборів, сплачених або отриманих сторонами контракту, які є невід'ємною частиною ефективної ставки відсотка, витрат на операції та всіх інших премій чи дисконтів, розрахована за формулою ВСД (IRR) - так, як потоки грошових коштів виникають через рівні за тривалістю проміжки часу або їх можна представити рядом потоків грошових коштів, що виникають з однаковою періодичністю дорівнює номінальній ставці.

### **Звітна дата та звітний період**

Звітна дата – за станом на кінець дня 31 грудня 2025 року.

Звітний період – 2025 рік.

### **Функціональна валюта звітності та одиниці її виміру**

Функціональна валюта звітності – гривня.

Одиниці виміру – тисячі гривень.

### **Форми фінансової звітності**

Ця річна фінансова звітність Кредитної спілки за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності, випущених Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку, на виконання вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» зокрема вимог статті 12-1 Закону України. Кредитна спілка застосовує МСФЗ як єдину основу складання річної фінансової звітності. Річна фінансова звітність є єдиним комплектом звітності та включає Звіт про фінансовий стан, Звіт про сукупний дохід, Звіт про рух грошових коштів, Звіт про власний капітал і примітки. Усі складові річної фінансової звітності підготовлені відповідно до вимог МСФЗ. Фінансова звітність подається користувачам та відповідним державним органам у порядку, визначеному законодавством України.

### **Операційне середовище та безперервність діяльності**

У 2025 році Кредитна спілка продовжувала здійснювати діяльність в умовах триваючої військової агресії російської федерації проти України та дії правового режиму воєнного стану. Воєнні дії й надалі створюють суттєві макроекономічні та соціальні ризики, впливаючи на загальний стан економіки, фінансові ринки, платоспроможність населення та суб'єктів господарювання.

Попри зазначені обставини, економіка України у 2025 році зберігала ознаки адаптації до умов тривалого воєнного періоду. Економічна активність підтримувалася за рахунок зовнішньої фінансової допомоги, функціонування внутрішнього фінансового сектору, а також заходів державної макрофінансової та монетарної політики.

Разом з тим, у 2025 році зберігалися такі ключові фактори ризику:

- нестабільність безпекової ситуації;
- дефіцит трудових ресурсів у зв'язку з міграцією населення та мобілізаційними процесами;
- підвищене податкове навантаження на небанківські фінансові установи;
- зростання кредитного ризику за окремими категоріями позичальників.

Для Кредитної спілки основним фінансовим ризиком залишається кредитний ризик, пов'язаний із можливим погіршенням платоспроможності позичальників в умовах воєнної та економічної невизначеності.

### **Безперервність діяльності**

Фінансова звітність Кредитної спілки за 2025 рік підготовлена на основі принципу безперервної діяльності. При оцінці здатності Кредитної спілки продовжувати свою діяльність у майбутньому управлінський персонал враховував:

- фактичний фінансовий стан Кредитної спілки;
- дотримання пруденційних нормативів відповідно до вимог Національного банку України;
- результати оцінки кредитного портфеля та сформованих резервів;
- доступність джерел фінансування та ліквідність;
- поточні та очікувані регуляторні вимоги.

Протягом 2025 року Кредитна спілка здійснювала діяльність у штатному режимі, виконувала регуляторні вимоги та забезпечувала розрахунок і контроль пруденційних нормативів відповідно до Постанови НБУ

№14. Суттєвих порушень, які могли б поставити під сумнів здатність Кредитної спілки продовжувати діяльність на безперервній основі, виявлено не було.

Чистий рух грошових коштів Кредитної спілки в 2025 році має від'ємне значення в зрівнянні з 2024 роком. Це обумовлено тим, що Кредитна спілка недоотримує надходження від погашень кредитів та відсотків за кредитами через суттєве зниження платоспроможності позичальників зумовлене триваючими військовими діями в Україні. Багато ресурсів (заощадження, можливість мати стабільний дохід, мобілізація, працездатність населення, покупна спроможність) стрімко зменшуються, що веде до зниження доходів населення та зменшення здатності своєчасно не тільки погашати кредити але й знижує запит на отримання нових кредитів. Крім того весь час збільшується кількість пільгової категорії населення (військові та члени їх родин), яким згідно діючого законодавства Кредитна спілка не нараховує відсотки по кредитах, не вимагає погашення наданих кредитів і не може звернутися до суду щодо їх повернення.

У 2025 році Кредитна спілка отримала збитки у сумі 2398 тис. грн. Такий результат в основному був зумовлений різким зменшенням процентних доходів від надання кредитів. Падіння процентних доходів пов'язане з операційним середовищем та військовими діями в Україні. В 2025 році окупанти наблизились майже впритул до Дніпропетровської області, дуже активно обстрілювали Одеську, Харківську, Миколаївську області та м. Київ де знаходяться відділення КС «ІСТОК». Це призвело до необхідності виїзду населення з низки регіонів. Серед вимушено переміщених осіб виїхало чимало позичальників, які частково або повністю зупинили обслуговування кредитів.

Норматив достатності регулятивного капіталу в розмірі 30,3% при нормативному значенні 7% підтверджує правильну та ефективну політику управління ресурсами Кредитної спілки та дозволяє розраховувати на подовження стабільної діяльності в майбутньому, незважаючи на збитки в 2025 році.

Управлінський персонал визнає наявність суттєвої невизначеності, пов'язаної з подальшим розвитком воєнних дій та макроекономічною ситуацією в Україні. Разом з тим, на дату затвердження цієї фінансової звітності Кредитна спілка:

- не має намірів ліквідації або припинення діяльності;
- має достатні ресурси для продовження операційної діяльності;
- здійснює постійний моніторинг ризиків та фінансового стану.

Отже, управлінський персонал дійшов висновку, що застосування принципу безперервної діяльності при підготовці фінансової звітності за 2025 рік є обґрунтованим.

### ***Примітка 3 Виклад суттєвих облікових політик та суджень.***

В цій фінансовій звітності дотримувалися тих самих облікових політик і методів обчислення, як і в останній річній фінансовій звітності.

Обліковою політикою кредитної спілки встановлено межі суттєвості для:

- окремих об'єктів обліку, що належать до активів, зобов'язань та власного капіталу спілки - 5 % підсумку всіх активів, зобов'язань і власного капіталу відповідно. Використовувати цю оцінку під час складання фінансової звітності та прийняття рішення щодо доцільності застосування МСФЗ.
- для статей Балансу - 5 % від суми підсумку балансу;
- для статей Звіту про фінансові результати - 5 % від загальної суми витрат.
- для статей Звіту про рух грошових коштів 5% чистого руху грошових коштів від операційної діяльності;

- для статей Звіту про зміни у власному капіталі - 5 % від суми власного капіталу.

При оцінці очікуваних кредитних збитків управлінський персонал застосовує професійні судження, зокрема щодо:

- визначення моменту суттєвого зростання кредитного ризику;
- оцінки платоспроможності позичальників;
- урахування макроекономічних факторів та впливу воєнного стану.

Управлінський персонал вважає, що застосований підхід до формування резервів адекватно відображає рівень кредитного ризику станом на звітну дату.

### **Примітка 3.1 Основи оцінки, застосовані під час складання фінансової звітності.**

#### **3.1.1 Фінансові активи**

##### **МСФЗ 9 «Фінансові інструменти»**

###### **Проценти**

###### **Ефективна ставка відсотка**

Процентні доходи і процентні витрати визнаються у прибутку або збитку з використанням методу ефективного відсотка. Ефективна ставка відсотка - це ставка, за якою розрахункові майбутні грошові виплати або надходження протягом очікуваного терміну дії фінансового інструмента дисконтуються точно до:

- валової балансової вартості фінансового активу; або
- амортизованої вартості фінансового зобов'язання.

При розрахунку ефективної ставки відсотка для фінансових інструментів, які не є кредитно-знеціненими активами при первісному визнанні, кредитна спілка оцінює майбутні грошові потоки з урахуванням всіх контрактних умов фінансових інструментів, але не очікувані кредитні збитки.

- Розрахунок ефективної процентної ставки включає витрати на операції, а також винагороди і суми, виплачені або отримані, які є невід'ємною частиною ефективної ставки відсотка. Витрати на проведення операції включають додаткові витрати, що безпосередньо відносяться до придбання або випуску фінансового активу чи фінансового зобов'язання. Кредитна спілка не отримує ніяких додаткових гонорарів та додаткових комісійних зборів, які є невід'ємною частиною ефективної ставки відсотка, витрат на операції та всіх інших премій чи дисконтів, тому ефективна ставка відсотка дорівнює номінальній ставці, тобто тій, що визначена договором. За умови відсутності додаткових гонорарів та додаткових комісійних зборів, сплачених або отриманих сторонами контракту, які є невід'ємною частиною ефективної ставки відсотка, витрат на операції та всіх інших премій чи дисконтів, розрахована за формулою ВСД (IRR) – так, як потоки грошових коштів виникають через рівні за тривалістю проміжки часу або їх можна представити рядом потоків грошових коштів, що виникають з однаковою періодичністю дорівнює номінальній ставці.

###### **Амортизована вартість і валова балансова вартість**

«Амортизована собівартість фінансового активу» - сума, за якою фінансовий актив оцінюється під час первісного визнання з вирахуванням погашення основної суми, і з додаванням або вирахуванням накопиченої амортизації будь-якої різниці між первісною вартістю та вартістю при погашенні (відкоригованої, у випадку фінансових активів, із урахуванням резерву під збитки), визначена за методом ефективного відсотка.

«Валова балансова вартість фінансового активу», що оцінюється за амортизованою вартістю, - це амортизована вартість фінансового активу до коригування на величину оціночного резерву під збитки.

###### **Розрахунок процентних доходів та витрат**

При розрахунку процентного доходу і витрат ефективна ставка відсотка застосовується до величини валової балансової вартості активу (коли актив не є кредитно-знеціненим) або амортизованої вартості зобов'язання.

Однак за фінансовими активами, які стали кредитно-знеціненими після первісного визнання, процентний дохід розраховується за допомогою застосування ефективної ставки відсотка до амортизованої вартості фінансового активу через формування 100% резерву забезпечення покриття втрат від неповернених позичок відповідно до Розпорядження Нацкомфінпослуг на суму нарахованих процентів. Якщо фінансовий актив більше не є кредитно-знеціненим, то розрахунок процентного доходу знову проводиться на основі валової балансової вартості активу.

### **Класифікація - фінансові активи**

При первісному визнанні фінансовий актив класифікується як такий, що оцінюється за амортизованою вартістю, за справедливою вартістю через інший сукупний дохід або за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку.

Фінансовий актив оцінюється за амортизованою вартістю тільки у випадку, якщо він відповідає обом нижченаведеним умовам і не класифікований як оцінюваний за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку:

— він утримується в рамках бізнес-моделі, метою якої є утримання активів для отримання передбачених договором грошових потоків; і

— його договірні умови передбачають виникнення у встановлені терміни грошових потоків, які являють собою виплату виключно основної суми і процентів (SPPI) на непогашену частину основної суми.

Всі інші фінансові активи класифікуються як оцінювані за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку.

Крім того, при первісному визнанні кредитна спілка може на власний розсуд класифікувати, без права подальшої перекласифікації, фінансовий актив, який відповідає критеріям для оцінки за амортизованою вартістю або за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, як оцінюваний за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку, якщо це дозволить усунути або значно зменшити облікову невідповідність, яка виникла б в іншому випадку.

Під час складання фінансової звітності для класифікації кредитів за строками кредитна спілка:

- використовує фактичний термін погашення кредитів;
- обов'язково відображає довгострокові кредити по частинах у розрізі строку погашення не більше дванадцяти місяців після дати балансу та через більш ніж дванадцять місяців після дати балансу.

### **Оцінка того, чи є передбачені договором грошові потоки виключно виплатою основної суми та процентів**

Для цілей даної оцінки «основна сума» визначається як справедлива вартість фінансового активу при його первісному визнанні. «Проценти» визначаються як відшкодування за вартість грошей у часі, за кредитний ризик щодо основної суми, що залишається непогашеною протягом певного періоду часу, та за інші основні ризики і витрати, пов'язані з кредитуванням (наприклад, ризик ліквідності та адміністративні витрати), а також маржу прибутку.

### **Перекласифікація**

Класифікація фінансових активів після первісного визнання не змінюється, так як властиві обмеження щодо господарської діяльності кредитної спілки не дозволяють змінювати свою бізнес-модель з управління фінансовими активами. Класифікація фінансових зобов'язань після первісного визнання не підлягає зміні.

### **Припинення визнання фінансових активів**

#### **Списання**

Кредити підлягають списанню (частково чи повністю), коли немає обґрунтованих очікувань щодо їх відшкодування. Як правило, у таких випадках Кредитна спілка визначає, що у позичальника немає активів чи

джерел доходу, що можуть генерувати грошові потоки в обсязі, достатньому для погашення сум заборгованості, що підлягають списанню. Однак кредитна спілка може продовжувати здійснювати діяльність, спрямовану на стягнення заборгованості за списаними фінансовими активами згідно з політикою відшкодування сум, належних до погашення.

## **Модифікація фінансових активів і фінансових зобов'язань**

### **Фінансові активи**

Якщо умови фінансового активу змінюються, Кредитна спілка оцінює, чи відрізняються значно грошові потоки за таким модифікованим активом. Якщо грошові потоки відрізняються значно («значна модифікація умов»), то вважається, що строк дії прав на передбачені договором грошові потоки за первісним фінансовим активом закінчився. У цьому випадку визнання первісного фінансового активу припиняється, а новий фінансовий актив визнається в обліку за справедливою вартістю. Зміни величини грошових потоків за існуючими фінансовими активами або фінансовими зобов'язаннями не вважаються модифікацією умов, якщо вони є наслідком поточних умов договору.

Кредитна спілка здійснює кількісну та якісну оцінку того, чи є модифікація умов значною, тобто чи відрізняються значно потоки грошових коштів за первісним фінансовим активом і потоки грошових коштів за модифікованим активом або фінансовим активом, що його замінив. Кредитна спілка здійснює кількісну та якісну оцінку на предмет значущості модифікації умов, аналізуючи якісні фактори, кількісні фактори і сукупний ефект якісних і кількісних факторів. Якщо потоки грошових коштів значно відрізняються, то вважається, що строк дії прав на передбачені договором грошові потоки за первісним фінансовим активом закінчився.

Якщо грошові потоки за модифікованим активом, оцінюваним за амортизованою вартістю, не відрізняються значно, то така модифікація умов не призводить до припинення визнання фінансового активу. У цьому випадку Кредитна спілка перераховує валову балансову вартість фінансового активу і визнає суму коригування валової балансової вартості як прибуток або збиток від модифікації в прибутку чи збитку. Якщо така модифікація обумовлена фінансовими труднощами позичальника, то відповідні прибуток або збиток відображаються в складі збитків від зменшення корисності. В інших випадках відповідні прибуток або збиток відображаються в складі процентних доходів.

В рамках діяльності з управління кредитним ризиком Кредитна спілка переглядає умови кредитів членам, які мають фінансові труднощі. Якщо Кредитна спілка планує змінити умови фінансового активу таким чином, що дана зміна призведе до прощення частини існуючих грошових потоків, передбачених договором, то частина активу списується до проведення оцінки на предмет значущості модифікації умов. В результаті, ймовірно, величина передбачених договором решти грошових потоків, які на момент модифікації продовжують визнаватися за первісним фінансовим активом, буде еквівалентною величині нових модифікованих грошових потоків за договором.

### **Зменшення корисності - Фінансові активи**

МСФЗ 9 замінює модель «понесених збитків», що використовується в МСБО 39, на модель «очікуваних кредитних збитків», ключовим принципом якої є своєчасне відображення покращення або погіршення кредитної якості фінансових інструментів з врахуванням накопиченої історичної інформації, теперішньої ситуації та обґрунтованих прогнозах майбутніх подій та економічних умов.

Нова модель зменшення корисності застосовується до фінансових інструментів, які оцінюються за амортизованою вартістю.

Резерви під очікувані кредитні збитки визнаються в сумі, що дорівнює або очікуваним кредитним збиткам за 12 місяців, або очікуваним кредитним збиткам за весь строк дії інструмента для фінансових інструментів, за якими було виявлено суттєве збільшення кредитного ризику. Очікувані кредитні збитки за весь строк дії інструмента - це очікувані кредитні збитки, що виникають внаслідок усіх можливих подій дефолту протягом усього очікуваного строку дії фінансового інструмента, тоді як очікувані кредитні збитки за 12 місяців становлять важливу частину очікуваних кредитних збитків, що виникають внаслідок подій дефолту, можливих протягом 12 місяців після звітної дати.

### **Оцінка очікуваних кредитних збитків**

МСФЗ (IFRS) 9 вимагає, щоб Кредитна спілка визнавала резерв під очікувані кредитні збитки за всіма своїми борговими фінансовими активами. Резерв розраховується на основі очікуваних кредитних збитків, пов'язаних з

ймовірністю дефолту протягом наступних дванадцяти місяців, якщо не відбулося істотного збільшення кредитного ризику з моменту визнання фінансового інструменту; в останньому випадку резерв розраховується на основі очікуваних кредитних збитків за весь термін життя активу. Якщо фінансовий актив відповідає визначенню придбаного або створеного кредитно-знеціненого фінансового активу, резерв розраховується на основі зміни очікуваних кредитних збитків за весь термін життя активу.

Для цілей формування резерву під очікувані кредитні збитки дебіторська заборгованість членів Кредитної спілки, в залежності від зміни кредитного ризику, розділяється на 3 Етапи.

**На першому етапі** Кредитна спілка оцінює кредитоспроможність та кредитний ризик кожного потенційного позичальника у відповідності до Положення щодо розрахунку розміру кредитного ризику та здійснення оцінки фінансового стану боржника. Якщо кредитний ризик на дату визнання фінансового активу оцінений як низький або середній, Кредитна спілка формує резерв під очікувані збитки відповідно до вимог Постанови НБУ № 14 від 02.02.2024.

**На другому та третьому етапі** Кредитна спілка, відповідно до Закону України «Про кредитні спілки» (далі по тексту — Основний закон), в порядку, передбаченому Постановою НБУ № 14 на постійній основі здійснює моніторинг кредитного портфеля на предмет зменшення корисності (знецінення). Кредитна спілка формує Резерв під очікувані кредитні збитки в порядку, передбаченому Постановою НБУ № 14 та Положення щодо розрахунку розміру кредитного ризику та здійснення оцінки фінансового стану боржника. Спеціалізоване програмне забезпечення розраховує дні прострочення, класифікує кредити за класами та розраховує необхідний резерв автоматично. Якщо, відповідно до МСБО 39, кредитна спілка виявляє інші ніж прострочення фактори знецінення, кредитна спілка формує резерв в розмірі більшому, ніж необхідний. Також кредитна спілка у складі резерву під очікувані кредитні збитки формує резерв на нараховані але несплачені проценти відповідно до вимог Постанови НБУ № 14.

### **Значне збільшення кредитного ризику**

При визначенні того, чи має місце значне збільшення кредитного ризику за фінансовим інструментом з моменту його первісного визнання, Кредитна спілка розглядає обґрунтовану і підтверджену інформацію, актуальну і доступну без надмірних витрат або зусиль, включаючи як кількісну, так і якісну інформацію, а також аналіз, заснований на історичному досвіді Кредитної спілки, оцінці якості кредиту і прогнозній інформації.

Кредитна спілка в першу чергу виявляє, чи відбулося значне збільшення кредитного ризику для позицій, що зазнають кредитного ризику, шляхом порівняння: ймовірності дефолту за решту всього строку дії фінансового інструмента станом на звітну дату; і ймовірності дефолту за решту всього строку, розрахованої щодо даного моменту часу та визначеної при первісному визнанні позиції, що зазнають кредитного ризику.

### **Рівні кредитного ризику**

Кредитна спілка розподіляє кожен позицію, що зазнає кредитного ризику, між рівнями кредитного ризику на основі різних даних, які визначаються для прогнозування ризику дефолту, а також шляхом застосування експертного судження щодо кредиту. Кредитна спілка використовує дані рівні кредитного ризику для виявлення значного збільшення кредитного ризику відповідно до МСФЗ 9. Рівні кредитного ризику визначаються з використанням якісних та кількісних факторів, які вказують на ризик дефолту.

Кожна позиція, що зазнає кредитного ризику відноситься до певного рівня кредитного ризику на дату первісного визнання на основі наявної інформації про позичальника. Позиції, що зазнають кредитного ризику, піддаються постійному моніторингу, що може призвести до перенесення позиції на інший рівень кредитного ризику.

### **Визначення значного зростання кредитного ризику**

Кредитною спілкою розроблено методологію оцінки, що включає підхід на основі коефіцієнта збитковості кредитів. Ця методологія узгоджена з внутрішнім процесом управління кредитним ризиком Кредитної спілки.

Також кредитна спілка відокремлює зміни в ризику настання дефолту від змін в інших чинниках очікуваних кредитних збитків та враховує наведені нижче чинники під час виконання оцінки:

- зміну в ризику настання дефолту з моменту первісного визнання;
- очікуваний строк дії фінансового інструмента; а також

- обґрунтовано необхідну та підтверджену інформацію, здатну вплинути на кредитний ризик, що може бути одержана без надмірних витрат або зусиль станом на звітну дату.

### **Грошові кошти та їх еквіваленти.**

Грошові кошти та їх еквіваленти включають залишки коштів у касі та на банківських рахунках в національній валюті, а також кошти на депозитних рахунках в банках «На вимогу» та банківські депозити до 3-х місяців, короткострокові високоліквідні фінансові інвестиції, які вільно конвертуються у певні суми грошей і характеризуються незначним ризиком зміни вартості, що можуть бути використані для поточних операцій. Грошові кошти та їх еквіваленти обліковуються та відображені в звітності за амортизованою вартістю.

### **Інша поточна дебіторська заборгованість.**

Інша поточна дебіторська заборгованість включає суми заборгованості, що виникають у Кредитної спілки в межах її операційної та іншої діяльності, крім заборгованості за податками, зборами та обов'язковими платежами. Така заборгованість визнається у фінансовій звітності тоді, коли у Кредитної спілки виникає право на отримання грошових коштів або інших економічних вигід на суму заборгованості можна достовірно визначити.

Інша поточна дебіторська заборгованість, яка є фінансовим активом, первісно визнається за справедливою вартістю та надалі оцінюється за амортизованою собівартістю з урахуванням очікуваних кредитних збитків відповідно до вимог МСФЗ 9 «Фінансові інструменти». Оцінювальний резерв під очікувані кредитні збитки формується щодо сум, за якими існує ризик непогашення, з урахуванням наявної інформації про платоспроможність боржника, строк прострочення, стан претензійно-позовної роботи, очікувані строки та суми погашення. Зміни суми очікуваних кредитних збитків визнаються у складі прибутку або збитку відповідно до звітного періоду.

Пеня, штрафи та інші санкції визнаються у складі дебіторської заборгованості та доходів лише у разі, якщо Кредитна спілка має належним чином підтвержене право вимоги та отримання економічних вигід є достатньо обґрунтованим. Якщо отримання таких сум залежить від результатів судового або виконавчого провадження та залишається невизначеним, такі суми не визнаються активом і доходом до моменту, коли їх отримання стане практично безсумнівним або відбудеться фактичне надходження коштів.

## **3.1.2 Фінансові інвестиції**

Кредитна спілка під час складання фінансової звітності відносить до фінансових інвестицій депозити в банках, ОКС, пайові внески в ОКС. Фінансові інвестиції обліковуються та відображаються у звітності за справедливою вартістю. Довгострокові фінансові інвестиції, що обліковуються за справедливою вартістю – це інвестиції до капіталів інших установ (пайові внески в об'єднану кредитну спілку), які не є асоційованими або дочірніми. За відсутності інформації для визначення справедливої вартості цих фінансових активів, собівартість є найкращою оцінкою справедливої вартості.

## **3.1.3 Основні засоби та нематеріальні активи**

Основні засоби та нематеріальні активи обліковуються за первісною вартістю мінус накопичена амортизація та збитки від знецінення, за наявності.

Витрати на ремонт та технічне обслуговування основних засобів визнаються витратами по мірі їх виникнення. Амортизація основних засобів та нематеріальних активів розраховується прямолінійним методом з метою рівномірного зменшення первісної вартості до ліквідаційної вартості протягом строку корисного використання активу. Амортизація активу починається, коли він стає придатним для використання, тобто коли він доставлений до місця розташування та приведений у стан, у якому він придатний до експлуатації. Амортизація активу припиняється на одну з двох дат, яка відбувається раніше: на дату, з якої актив класифікується як утримуваний для продажу (або включається до ліквідаційної групи, яка класифікується як утримувана для продажу) згідно з МСФЗ 5, або на дату, з якої припиняють визнання активу. Амортизація не припиняється, коли актив не використовується або він вибуває з активного використання, доки актив не буде амортизований повністю. Строки експлуатації основних засобів зазначені в примітці 5.1. До нематеріальних активів в кредитній спілці переважно відносяться ліцензійне програмне забезпечення, спеціалізоване програмне забезпечення та ліцензії на здійснення діяльності (за наявності). Нематеріальні активи з невизначеним строком експлуатації не підлягають амортизації. Строки експлуатації нематеріальних активів зазначені в примітці 5.1.

## **3.1.4 Оренда та Активи з наданим правом користування**

Визнання, оцінка та відображення оренди у фінансовій звітності здійснюється Спілкою відповідно до МСФЗ 16 «Оренда».

Коли Кредитна спілка виступає в ролі орендаря в рамках короткострокових договорів оренди, з незначними зобов'язаннями, або за якими всі ризики та вигоди, притаманні володінню активом, в основному не передаються орендодавцем Кредитній спілці, загальна сума орендних платежів відноситься на витрати із використанням методу рівномірного списання протягом строку оренди.

МСФЗ (IFRS) 16 визначає принципи визнання, оцінки, подання та розкриття інформації в звітності стосовно операційної оренди. Всі договори оренди призводять до отримання орендарем права користування активом з моменту початку дії договору оренди, а також до отримання фінансування, якщо орендні платежі здійснюються протягом певного періоду часу. Таким чином, Спілка визнає:

- активи та зобов'язання відносно всіх договорів оренди з тривалістю більше 12 місяців, за винятком випадків коли вартість об'єкту оренди незначна;
- амортизацію об'єктів оренди окремо від відсотків по орендним зобов'язанням у звіті про фінансові результати (сукупний дохід).

Змінна частина орендних платежів таких як нарахування комунальних платежів, збільшення орендного платежу на індекс інфляції тощо враховуються в складі витрат по факту визнання зобов'язань перед Орендодавцем.

Кредитна спілка може застосувати спрощення практичного характеру і не керуватися МСФЗ 16 (тобто не визнавати в себе на балансі актив у формі права користування) щодо:

- короткострокової оренди (оренда строком < 12 місяців) незалежно від вартості орендованого об'єкта. Якщо договором передбачена можливість його пролонгації й існує впевненість у тому, що орендар скористається правом пролонгації, то строк оренди потрібно розраховувати з урахуванням строку пролонгації;
- оренди, за якою базовий актив (актив, який є об'єктом оренди) є малоцінним. Орендар оцінює вартість орендованого активу на підставі вартості активу, коли він є новим, незалежно від віку орендованого активу. Вартість такої оцінки передбачена правилами оцінки основних засобів.

В разі якщо Спілка буде в подальшому застосовувати таке спрощення, об'єкт у формі права користування не буде визнаватися на балансі, а орендні платежі мають обліковуватись як витрати періоду.

Орендний актив обліковується за правилами МСФЗ 16 та підлягає амортизації до складу поточних витрат за прямолінійним методом за терміном, встановленим договором.

### **3.1.5 Активи, утримувані для продажу**

Необоротні активи або групи вибуття, що включають активи та зобов'язання, балансова вартість яких, як очікується, буде відшкодована переважно в результаті продажу або розподілу, а не в результаті тривалого використання, відносяться до категорії активів, утримуваних для продажу. Необоротні активи, класифіковані як утримувані для продажу, оцінюються за їхньою балансовою вартістю або за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж, залежно від того, яка з цих сум менша.

### **3.1.6 Фінансові зобов'язання**

**Фінансові зобов'язання** в основному складаються з додаткових пайових внесків .

При первісному визнанні за умови застосування звичайної відсоткової ставки кредитна спілка оцінює фінансові зобов'язання за справедливою вартістю мінус витрати на операцію, які прямо відносяться до залучення зобов'язання. Найкращим доказом справедливої вартості є ціна операції, тобто сума договору.

Відповідно до МСФЗ 9, кредитна спілка класифікує всі фінансові зобов'язання як такі, що у подальшому оцінюються за амортизованою собівартістю, користуючись методом ефективного відсотка. Метод ефективного відсотка не застосовується за фінансовими зобов'язаннями, за якими неможливо достовірно і однозначно визначити грошові потоки, а саме: внески (вклади) на депозитні рахунки до запитання, строкові внески (вклади) на депозитні рахунки з можливістю довкладання або з капіталізацією процентів, а також визнані зобов'язання відповідно до п.18 МСБО 32. За відсутності суми первісного дисконту балансова вартість (амортизована собівартість) розраховується як залишок основної суми та нарахованих, але не виплачених процентів на дату звітності.

На вимогу Постанови НБУ № 14, з метою коректного контролю за фінансовими нормативами, кредитна спілка в обліку класифікує за строками фінансові зобов'язання за початковим терміном погашення.

Під час складання фінансової звітності за міжнародними стандартами для класифікації зобов'язань за строками кредитна спілка:

- використовує фактичний термін погашення зобов'язань;
- відображає довгострокові зобов'язання по частинах у розрізі строку погашення не більше дванадцяти місяців після дати балансу та через більш ніж дванадцять місяців після дати балансу.

### **Припинення визнання**

Кредитна спілка припиняє визнання фінансового зобов'язання, коли його умови змінюються таким чином, що величина грошових потоків за модифікованим зобов'язанням значно змінюється. У цьому випадку нове фінансове зобов'язання з модифікованими умовами визнається за справедливою вартістю. Різниця між балансовою вартістю

колишнього фінансового зобов'язання і вартістю нового фінансового зобов'язання з модифікованими умовами визнається в прибутку або збитку.

Якщо модифікація умов (або заміна фінансового зобов'язання) не призводить до припинення визнання фінансового зобов'язання, Кредитна спілка застосовує облікову політику, яка узгоджується з підходом щодо коригування валової балансової вартості фінансового активу у випадках, коли модифікація умов не призводить до припинення визнання фінансового активу, - тобто Кредитна спілка визнає будь-яке коригування амортизованої вартості фінансового зобов'язання, що виникає в результаті такої модифікації (або заміни фінансового зобов'язання), в складі прибутку або збитку на дату модифікації умов (або заміни фінансового зобов'язання).

### **3.1.7      *Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи***

**Забезпечення в фінансовій звітності** визнається, якщо виконуються всі три умови:

- кредитна спілка має існуюче зобов'язання (юридичне чи конструктивне) внаслідок минулої події;
- ймовірно, що вибуття ресурсів буде необхідним для виконання зобов'язання;
- можна достовірно оцінити суму зобов'язання.

Забезпечення переглядається на кінець кожного звітного періоду та коригується для відображення поточної найкращої оцінки. Якщо вже немає ймовірності, що вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, буде потрібним для погашення зобов'язання, забезпечення сторнується. Забезпечення використовується лише для тих випадків, для яких воно було створено з самого початку. Лише видатки, пов'язані з забезпеченням, під які воно було створено, згортаються з ним. Якщо кредитна спілка має обтяжливий контракт, існуюче зобов'язання за цим контрактом вона визнає та оцінює як забезпечення. Витрати на реструктуризацію можуть бути визнані забезпеченням тільки якщо реструктуризація розпочата в звітному періоді та ці витрати відповідають всім трьом умовам визнання забезпечення.

Щодо умовних зобов'язань кредитна спілка розкриває для кожного класу умовного зобов'язання на кінець звітного періоду стислу інформацію про сутність умовного зобов'язання і, якщо можливо, наближену оцінку його фінансового впливу, інформацію про невизначеності щодо суми або часу будь-якого вибуття та можливість будь-якої компенсації. У надзвичайно рідкісних випадках можна очікувати, що розкриття деякої або всієї інформації завдасть серйозної шкоди позиціям кредитної спілки в суперечці з іншими сторонами щодо предмету забезпечення, умовного зобов'язання чи умовного активу. В таких випадках кредитна спілка не розкриває інформацію, але розкриває загальний характер суперечки, а також той факт, що інформація не була розкрита, і причини цього.

### **3.1.8      *Визнання доходів та витрат***

Дохід у фінансовій звітності визнається методом нарахування. Проценти за кредитами визнаються із застосуванням методу ефективної ставки відсотка. Визнання витрат у фінансовій звітності здійснюється за принципом нарахування. Кредитна спілка аналізує витрати із застосуванням класифікації, яка базується на характері витрат. У фінансовій звітності витрати на сплату відсотків визнаються, обчислені за допомогою методу ефективного відсотка. Витрати визнаються на основі безпосереднього зіставлення між понесеними витратами і прибутками по конкретних статтях доходів, що припускає одночасне визнання прибутків і витрат, що виникають безпосередньо і спільно від одних і тих же операцій або інших подій. Доходи і витрати включаються до складу Звіту про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) на підставі принципів нарахування і відповідності відображення в бухгалтерському обліку і звітності тих періодів, до яких вони відносяться.

### **3.1.9      *Витрати на персонал та відповідні нарахування***

Витрати на заробітну плату, на нарахування єдиного соціального внеску, оплачувані річні відпустки та лікарняні, нараховуються у тому періоді, в якому відповідні послуги надавались працівниками кредитної спілки. У кредитній спілці формується резерв на відпустки відповідно до законодавства.

### **3.1.10     *Рекласифікації у фінансовій звітності за звітний рік порівняно з фінансовою звітністю попереднього року та виправлення помилок***

Рекласифікації у фінансовій звітності за звітний рік порівняно з фінансовою звітністю попереднього року не здійснювалися. Виправлення помилок попередніх періодів не здійснювалося

## **Примітка 3.2 Основні судження, що використовувались при застосуванні облікової політики.**

### **3.2.1 Капітал кредитної спілки. Класифікація та оцінка.**

Відповідно до вимог Основного закону та вимог регулятора з 01.01.24 року, Кредитна спілка формує пайовий капітал, резервний капітал, інші складові власного та регулятивного капіталу, визначені нормативно-правовими актами Регулятора.

Пайовий капітал кредитної спілки формується за рахунок обов'язкових пайових внесків у порядку, встановленому цим Законом та статутом кредитної спілки. Пайовий капітал кредитної спілки може бути збільшено за рахунок спрямування частини прибутку кредитної спілки на збільшення обов'язкових пайових внесків членів у порядку, встановленому статутом кредитної спілки та рішенням загальних зборів її членів, або за рахунок внесення членами кредитної спілки додаткових коштів для збільшення обов'язкових пайових внесків членів кредитної спілки у строки та порядку, встановлені статутом кредитної спілки та рішенням загальних зборів її членів. Пайовий капітал та додаткові пайові внески членів кредитної спілки можуть бути використані для покриття збитків кредитної спілки. У разі покриття збитків за рахунок пайових внесків членів кредитної спілки за недостатності резервного капіталу члену кредитної спілки, його спадкоємцям/ правонаступникам у разі припинення членства у кредитній спілці повертаються пайові внески, зменшені на суму збитків кредитної спілки, покритих за рахунок пайових внесків члена кредитної спілки.

Резервний капітал кредитної спілки призначений для покриття можливих збитків кредитної спілки та формується і використовується у порядку, визначеному цим Законом, нормативно-правовими актами Регулятора та статутом кредитної спілки. Джерелами формування резервного капіталу є вступні внески членів кредитної спілки, а також щорічні відрахування від прибутку (чистого фінансового результату звітного року або нерозподіленого прибутку за наявності) кредитної спілки. Статутом кредитної спілки можуть бути передбачені додаткові джерела формування резервного капіталу. Кредитна спілка контролює нормативи відповідно до вимог Постанови НБУ №14. Розрахунок основних нормативів достатності капіталу наведено в окремій таблиці Примітки 8.

### **3.2.2 Умовні зобов'язання**

Під умовними зобов'язаннями кредитна спілка розуміє можливе зобов'язання (якого ще фактично немає), яке залежить від минулих подій та від того, чи відбудеться або не відбудеться ще подія (події) в майбутньому та яка не залежить від кредитної спілки.

Також це може бути існуюче зобов'язання (юридичне або конструктивне), яке не може бути розкрито в звітності, оскільки невідомо, чи буде в майбутньому вибуття ресурсів, або неможливо оцінити суму.

### **3.2.3 Умовні активи**

Під умовними активами кредитна спілка розуміє можливий актив (якого ще фактично немає), який залежить від минулих подій та від того, чи відбудеться або не відбудеться ще подія (події) в майбутньому та яка не залежить від кредитної спілки.

### **3.2.4 Пов'язані сторони**

У визначенні кола пов'язаних сторін кредитна спілка регулюється розділом III пункту 12 Постанови НБУ №5 від 11 січня 2024р а саме:

Пов'язаними з кредитною спілкою особами є:

1) керівники кредитної спілки, головний внутрішній аудитор, головний ризик-менеджер, головний комплаєнс-менеджер, керівники та члени комітетів ради та правління кредитної спілки;

2) асоційована особа керівника кредитної спілки, головного внутрішнього аудитора, головного ризик-менеджера, головного комплаєнс-менеджера, керівників та членів комітетів ради та правління кредитної спілки, керівника юридичної особи - члена кредитної спілки, керівника підрозділу внутрішнього аудиту, керівників та членів комітетів юридичної особи - члена кредитної спілки;

У фінансовій звітності на вимогу МСБО 24 кредитна спілка розкриває інформацію про зв'язані сторони окремо по членах правління та наглядової ради, головного внутрішнього аудитора, головного ризик-менеджера та головного комплаєнс-менеджера та членах сімей членів правління, наглядової ради, головного внутрішнього аудитора, головного ризик-менеджера та головного комплаєнс-менеджера.

По пов'язаних сторонах розкривається така інформація:

-виплати працівникам;

-залишки дебіторської заборгованості в розрізі строків;

- залишки зобов'язань (з урахуванням зворотних внесків в капітал) в розрізі строків, та, за наявності, такі операції:
  - придбання або продаж нерухомості та інших активів;
  - отримання послуг;
  - оренда;
  - надання гарантій або застави.
- Інформація щодо пов'язаних сторін розкрита у Примітці 9.

### **3.2.5 Події після дати балансу**

Під подіями після дати балансу кредитна спілка розуміє всі події до дати затвердження фінансової звітності до випуску, навіть якщо ці події відбуваються після оприлюднення фінансового результату чи іншої вибіркової фінансової інформації. Керуючись положеннями МСБО 10 під затвердженням фінансової звітності до випуску кредитна спілка розуміє дату затвердження фінансової звітності наглядовою радою. Кредитна спілка розділяє події після дати балансу на такі, що вимагають коригування після звітного періоду, та такі, що не вимагають коригування після звітного періоду. Дата затвердження фінансової звітності до випуску та інформація про події після дати балансу наведені у примітці 12.

### **3.2.6 Коригування фінансової звітності на інфляцію**

Відповідно до параграфу 3 МСБО 29 «Фінансова звітність в умовах гіперінфляції», керівництво кредитної спілки прийняло рішення не перераховувати статті фінансової звітності на індекс інфляції в зв'язку з тим, керівництво кредитної спілки не вважає, що купівельна спроможність гривні втрачається настільки швидко, що порівняння сум, отриманих від операцій та інших подій, що мали місце в різні проміжки часу, навіть у той самий період може вводити в оману користувачів фінансової звітності. Тому керівництво кредитної спілки не вважає за необхідне перераховувати статті фінансової звітності на індекс інфляції.

### **3.2.7 Податки на прибуток**

Правлінням кредитної спілки прийняте рішення щодо незастосування податкових різниць. Кредитна спілка обліковує поточний податок на прибуток як поточне податкове зобов'язання або як поточний податковий актив відповідно до МСБО 12.

### **3.2.8 Додаткові класифікації та оцінки, що стосуються кредитного портфеля.**

Відповідно до вимог регулятора кредитна спілка класифікує кредитний портфель за цільовим призначенням, за строками надання та виділяє та контролює кредити, які відносяться до кредитів з великим ризиком.

### 3.2.9 Нові положення фінансової звітності та дострокове застосування

У 2025 році Кредитна спілка здійснила аналіз нових та змінених МСФЗ, обов'язкових до застосування у звітному періоді, а також стандартів і змін до них, дострокове застосування яких дозволяється або заохочується.

Зокрема, управлінським персоналом було проаналізовано зміни до МСБО 21 «Вплив змін валютних курсів» щодо неможливості обміну валюти, які набрали чинності з 1 січня 2025 року. За результатами аналізу встановлено, що зазначені зміни не мали суттєвого впливу на фінансову звітність Кредитної спілки за 2025 рік.

Інші нові та змінені стандарти, що набирають чинності у наступних звітних періодах, не були застосовані Кредитною спілкою достроково та перебувають у процесі оцінки можливого впливу на фінансову звітність у майбутніх періодах.

МСФЗ та правки до них	Основні вимоги	Ефективна дата	Дострокове застосування	Застосування у фінансовій звітності за звітний період (2025)	Вплив поправок
МСБО 21 «Вплив змін валютних курсів» – «Неможливість обміну»	Уточнено, коли валюта <b>є/не є обмінюваною</b> (exchangeable): оцінка на дату оцінки та з визначеною метою. Якщо обміну немає — як визначати <b>спот-курс</b> і що розкривати: (а) характер і фінансові впливи; (б) використаний спот-курс(и); (в) процес оцінки; (г) ризики.	01.01.2025	Дозволено	<b>Застосовано (оцінено).</b> Кредитна спілка здійснює операції переважно у <b>національній валюті України (гривні)</b> , яка є обмінюваною. Не ідентифіковано операцій/залишків у валюті, щодо яких була б <b>неможливість обміну</b> на дату звітності.	<b>Відсутній.</b> Поправки не призвели до змін в обліковій політиці та не вплинули на показники фінансової звітності за 2025 рік.
МСФЗ 7 та МСФЗ 9 – «Зміни до класифікації та оцінки фінансових інструментів»	Уточнення щодо: припинення визнання при розрахунках за зобов'язаннями через <b>системи електронних платежів</b> ; оцінки договірних характеристик грошових потоків (у т.ч. <b>ESG-умови</b> ); додаткові вимоги до <b>розкриття</b> (зокрема інвестиції в капітал FVOCI; інструменти з умовними подіями тощо).	01.01.2026	Дозволено	<b>Не застосовано</b> (не є обов'язковими у 2025 році; достроково не застосовувалися).	<b>В процесі оцінки.</b> Очікується, що основний потенційний вплив може стосуватися <b>розкриттів</b> у примітках, а не оцінки/визнання, з огляду на характер фінансових інструментів Кредитної спілки.
Щорічні вдосконалення МСФЗ – Том 11	Невеликі уточнення/узгодження стандартів; необхідно оцінити, чи спричиняють вони зміни в обліковій політиці.	01.01.2026	Дозволено	<b>Не застосовано</b> (не є обов'язковими у 2025 році; достроково не застосовувалися).	<b>В процесі оцінки.</b> Попередньо очікується відсутність суттєвого впливу на показники звітності; можливі точкові уточнення формулювань/розкриттів.

МСФЗ 1 (в межах Том 11) – “Облік хеджування суб’єктом, який Уперше астосовує МСФЗ”	Узгодження з МСФЗ 9; уточнення щодо відносин хеджування у першому звіті за МСФЗ.	01.01.2026	Дозволено	<b>Не застосовано.</b> Кредитна спілка не є суб’єктом, що вперше застосовує МСФЗ у 2025 році.	Відсутній / не релевантно.
МСФЗ 7 (в межах Том 11) – прибуток/збиток від припинення визнання; розкриття різниці між ціною операції та справедливою вартістю	Оновлено формулювання і посилання на МСФЗ 13; уточнення розкриттів щодо різниці “ціна операції vs справедлива вартість” на первісне визнання.	01.01.2026	Дозволено	<b>Не застосовано</b> (не є обов’язковими у 2025 році; достроково не застосовувалися).	<b>В процесі оцінки / очікувано несуттєвий.</b> Для Кредитної спілки такі ситуації зазвичай є поодинокими або відсутніми, тому очікується вплив переважно на розкриття, за наявності відповідних операцій.
МСФЗ 9 (в межах Том 11) – припинення визнання орендних зобов’язань; “ціна операції”	Уточнення щодо припинення визнання орендних зобов’язань; уточнення окремих вимог первісної оцінки та термінів.	01.01.2026	Дозволено	<b>Не застосовано</b> (не є обов’язковими у 2025 році; достроково не застосовувалися).	<b>В процесі оцінки / очікувано несуттєвий.</b> Вплив можливий лише за наявності специфічних випадків модифікацій/припинення оренди або відповідних операцій.
МСФЗ 10 (в межах Том 11) – “фактичний агент”	Уточнення прикладів щодо судження, чи діє сторона як фактичний агент.	01.01.2026	Дозволено	<b>Не застосовано.</b> Кредитна спілка не складає консолідовану фінансову звітність та не має структури групи, що потребує аналізу фактичного агента за МСФЗ 10.	Відсутній.
МСБО 7 (в межах Том 11) – термінологія щодо інвестицій	Оновлення формулювань (термінологічна правка).	01.01.2026	Дозволено	<b>Не застосовано</b> (не є обов’язковими у 2025 році; достроково не застосовувалися).	<b>Відсутній.</b> Очікується виключно редакційний характер без впливу на показники звітності.

МСФЗ 9 та МСФЗ 7 – “Контракти щодо електроенергії з природних джерел”	Уточнення “власного використання”, можливість хедж-обліку за умов; нові розкриття для таких контрактів.	01.01.2026	Дозволено	<b>Не застосовано.</b> Кредитна спілка <b>не укладає</b> контрактів на купівлю/продаж електроенергії з природних джерел і не використовує такі інструменти як інструменти хеджування.	<b>Відсутній / не релевантно.</b>
МСФЗ 18 “Подання та розкриття інформації у фінансовій звітності”	Замінює МСБО 1: нова структура звіту про прибутки/збитки, категорії доходів/витрат, обов’язкові проміжні підсумки, МРМ (показники управлінського персоналу), принципи агрегування/деагрегування.	01.01.2027	Дозволено	<b>Не застосовано</b> (не є обов’язковим у 2025 році; достроково не застосовувався).	<b>В процесі оцінки.</b> Очікуваний вплив — на <b>формат подання та розкриття</b> (структура звіту та приміток), без впливу на чистий фінансовий результат як такий.
МСФЗ 19 “Дочірні підприємства, що не є підзвітними суспільству: розкриття інформації”	Спрощення розкриттів для певних дочірніх підприємств за умов виконання критеріїв.	01.01.2027	Дозволено	<b>Не застосовано.</b> Кредитна спілка <b>не має дочірніх підприємств</b> , які могли б підпадати під сферу застосування МСФЗ 19.	<b>Відсутній / не релевантно.</b>
Звітність зі сталого розвитку: МСФЗ S1, МСФЗ S2 (ISSB)	Вимоги до розкриття ризиків/можливостей сталого розвитку та клімату (не є частиною МСФЗ-фінзвітності як такої; застосування залежить від регуляторних вимог до звіту про управління/нефінансової звітності).	01.01.2024	—	<b>Не застосовано</b> у фінансовій звітності за МСФЗ за 2025 рік.	<b>В процесі оцінки</b> у частині можливих майбутніх вимог до нефінансової/управлінської звітності.

## Примітка 4 Управління ризиками.

З 01.07.2024 року система управління ризиками в кредитній спілці зазнала суттєвих змін.

Кредитною спілкою були затверджені відповідні внутрішні документи, метою яких є організація чіткого процесу по ефективному управлінню ризиками шляхом встановлення обмежень, лімітних параметрів для кожного виду ризиків, завданням якого є здійснення систематичного процесу виявлення, обчислення моніторингу, контролю, звітності та пом'якшення всіх видів ризиків на всіх організаційних рівнях.

Так кредитна спілка визначає такі суттєві види ризиків, які мають вплив на діяльність кредитної спілки:

- **кредитний ризик** - імовірність виникнення збитків або додаткових втрат або недоотримання запланованих доходів унаслідок невиконання боржником/контрагентом узятих на себе зобов'язань відповідно до умов договору; Деталізація інформації щодо кредитного ризику та розрахунки нормативів якості активів наведено у таблиці 2 Примітки 10.
- **процентний ризик** - імовірність виникнення збитків або додаткових втрат або недоотримання запланованих доходів унаслідок впливу несприятливих змін процентних ставок на активи та/або зобов'язання кредитної спілки;
- **ризик ліквідності** - імовірність виникнення збитків або додаткових втрат або недоотримання запланованих доходів унаслідок неспроможності кредитної спілки забезпечувати фінансування зростання активів та/або виконання своїх зобов'язань у належні строки; Аналіз фінансових активів та фінансових зобов'язань за строками погашення наведено в Таблиці 1 Примітки 10
- **операційний ризик** - імовірність виникнення збитків або додаткових втрат або недоотримання запланованих доходів унаслідок недоліків або помилок в організації внутрішніх процесів, навмисних або ненавмисних дій працівників кредитної спілки або інших осіб, збоїв у роботі систем кредитної спілки або внаслідок впливу зовнішніх факторів;  
о ризик інформаційної безпеки - імовірність виникнення збитків або додаткових втрат, або недоотримання запланованих доходів унаслідок порушення конфіденційності, цілісності, доступності даних в інформаційних системах кредитної спілки, недоліків або помилок в організації внутрішніх процесів або настання зовнішніх подій, включаючи кібератаки або неадекватну фізичну безпеку. Ризик інформаційної безпеки включає кіберризик;
  - **ризик інформаційно-комунікаційних технологій** - імовірність виникнення збитків або додаткових втрат або недоотримання запланованих доходів унаслідок несправності або невідповідності інформаційно-комунікаційних технологій бізнес-потреbam кредитної спілки, що може призвести до порушення їх сталого функціонування, або недоліків в організації управління такими технологіями;
  - **юридичний ризик** - імовірність виникнення збитків або додаткових втрат, або недоотримання запланованих доходів унаслідок неочікуваного застосування норм законодавства України через можливість їх неоднозначного тлумачення або внаслідок визнання недійсними умов договору у зв'язку з їх невідповідністю вимогам законодавства України.
- **комплаєнс-ризик** - імовірність виникнення збитків/санкцій, додаткових втрат або недоотримання запланованих доходів або втрати репутації внаслідок невиконання кредитною спілкою вимог законодавства України, стандартів об'єднаних учасників ринку фінансових послуг, дія яких поширюється на кредитну спілку, правил добросовісної конкуренції, правил корпоративної етики, виникнення конфлікту інтересів, а також внутрішніх документів кредитної спілки.

Управління будь-яким суттєвим ризиком реалізується через наступні етапи:

- виявлення,
- вимірювання,
- моніторинг,
- контроль,
- звітування,
- прийняття рішення стосовно методу управління ризиками:
  - уникнення ризику - відмова від здійснення певних операцій або припинення ділових відносин, які наражають кредитну спілку на ризик;
  - прийняття ризику - погодження ризику, рівень якого не перевищує обґрунтованого рівня ризику або комбінації ризиків, без необхідності проведення додаткових заходів пом'якшення ризику;
  - пом'якшення ризику - комплекс заходів, спрямованих на зменшення ймовірності виникнення ризику та/або зменшення впливу ризику на результати діяльності кредитної спілки;
  - передавання ризику - передавання кредитною спілкою своєї відповідальності за ризик третім особам за винагороду зі збереженням наявного рівня ризику.

Підходи щодо виявлення, вимірювання, моніторингу, контролю, звітування та пом'якшення ризиків передбачені у Кредитній спілці для кожного суттєвого ризику.

в окремих положеннях з управління ризиками за напрямками розкриваються такі питання:

- щодо кредитного ризику: підходи щодо кредитного адміністрування та моніторингу; підходи щодо перегляду кредитів, включаючи кредити, надані пов'язаним з кредитною спілкою особам; підходи щодо завчасного (на ранньому етапі) виявлення та управління непрацюючими активами;
- щодо ризику ліквідності: принципи диверсифікації активів та джерел фінансування з точки зору їх впливу на ризик ліквідності;
- щодо операційного ризику: критерії визначення значних подій операційного ризику, порядок їх дослідження та ескалації інформації щодо таких подій керівникам кредитної спілки; політику страхування (якщо стратегія з управління ризиками передбачає такий підхід щодо передавання ризику); критерії звітування для подій операційного ризику та обґрунтування таких критеріїв;
- щодо процентного ризику: визначення чутливості активів та зобов'язань до зміни процентної ставки.

Кредитна спілка встановлює значення лімітів ризиків як у відсотках до основного капіталу кредитної спілки, так і до загального розміру активів, загальної суми зобов'язань:

- Наглядова рада визначає та затверджує перелік лімітів (обмежень) щодо кожного виду ризику;
- Правління затверджує значення лімітів щодо кожного виду ризиків згідно з визначеним радою переліком лімітів.

Рівень лімітів встановлюється наступним чином:

Рівень ліміту Рівень порушення Дії Кредитної спілки

Допустимий ліміт «зелена зона» Ліміт не перевищено, додаткових дій не вимагається

Авторизоване перевищення «жовта зона» Допустиме перевищення ліміту, яке залишається на контролі другої лінії захисту Кредитної спілки без залучення Наглядової ради

Перевищення ліміту, встановленого Наглядовою радою «жовтогаряча зона» Процедура ескалації порушення лімітів згідно внутрішніх документів кредитної спілки.

Система управління ризиками в кредитній спілці побудована на 3-х лініях захисту Системи внутрішнього контролю:

- 1-а лінія - бізнес-підрозділи та підрозділи підтримки
- 2-а лінія - головний ризик менеджер / комплаєнс-менеджер
- 3-я лінія - головний внутрішній аудитор.

Кредитна спілка забезпечує управління ризиками:

- на першій лінії захисту знаходяться бізнес-підрозділи та підрозділи підтримки. Ці структурні підрозділи / працівники безпосередньо готують і здійснюють фінансові операції, залучені в процес виявлення, оцінки та моніторингу ризиків, і виконують вимоги внутрішніх нормативних документів в частині управління ризиками, а також враховують рівень контролю ризику, дотримується лімітів ризику при підготовці до проведення операції.
- на другій лінії захисту: головний ризик менеджер та комплаєнс-менеджер розробляють механізми управління ризиками, методологію, проводять оцінку і моніторинг рівня контролю ризиків, готують звітність за ризиками, здійснюють агрегування ризиків;
- на третій лінії захисту: головний внутрішній аудитор проводить незалежну оцінку якості діючих процесів управління ризиками, виявляє порушення і дає пропозиції щодо вдосконалення системи управління ризиками.

Кредитна спілка створює надійну інформаційну систему управління ризиками, яка забезпечує агрегування даних щодо ризиків Кредитної спілки, оперативне та коректне вимірювання ризиків як в звичайних, так і в стресових ситуаціях.

Процедури обробки даних щодо ризиків, формування управлінської звітності, конфіденційності та збереження такої інформації, а також доступу до неї включені в окремі розділи положень щодо управління окремими ризиками.

Управлінська звітність про ризики містить актуальну інформацію про ризики, своєчасно надається наглядовій раді, Правлінню та іншим користувачам, які приймають рішення, та забезпечує повне розуміння ситуації щодо рівня ризиків кредитної спілки для прийняття своєчасних та адекватних управлінських рішень.

**Примітка 5 Інформація, що підтверджує статті, подані у звітах про фінансовий стан**

**Примітка 5.1 Основні засоби та нематеріальні активи (рядки 1000-1012)**

В Таблиці нижче наведена детальна інформація щодо руху та складових статті Балансу (Звіту про фінансовий стан) «Нематеріальні активи» (рядки 1000-1002)

Групи нематеріальних активів	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Вибуло за рік		Нараховано амортизація	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
	первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація			первісна вартість	накопичена амортизація	первісна вартість	накопичена амортизація
Ліцензії на здійснення діяльності строк експлуатації не обмежений	-	-	7	-	-	-	-	-	-	7	-
Інші нематеріальні активи (у т.ч. програмне забезпечення)	4	4	-	4	4	-				7	-
<b>Разом</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>-</b>				<b>7</b>	<b>-</b>

Строки експлуатації, встановлені для нематеріальних активів, крім ліцензії на здійснення діяльності

визначається наказом про облікову політику

Метод нарахування амортизації

прямолінійний

статті звіту про сукупні доходи, в які включено амортизацію нематеріальних активів

2130, 2515

вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

немає

вартість оформлених у заставу нематеріальних активів

немає

вартість створених кредитною спілкою нематеріальних активів

немає

накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

немає



### **Примітка 5.2 Зобов'язання по оренді**

Станом на 31.12.2025 Спілка орендує офісні приміщення згідно Договорів оренди з ФОП Ветрова Н.В. № 321; 322; 325 від 01.01.2023 року.; з ФОП Панга О.В. № 86 від 24.04.2017 року., з ТОВ «Маллард» № 4/24 від 01.01.2024 року. Строк оренди – 12 календарних місяців з можливістю продовження дії договору. Оренда не є фінансовою, тому згідно МСФЗ 16 – не дисконтується, а витрати згідно договорів оренди відносяться на витрати поточного періоду. Зобов'язання по оренді відображено у балансі як короткострокове зобов'язання. Станом на 31.12.2025 року дебіторська заборгованість за договорами оренди складала 13300,00 грн. включена в строку 1130 Балансу, кредиторська заборгованість за договорами оренди складала 648368,00 грн. включена в строку 1615 Балансу.

Стаття	тис.грн.		
	на 01.01.2024	на 01.01.2025	на 31.12.2025
Дебіторська заборгованість за розрахунками (зобов'язання по оренді) (код рядка Баланса) 1130)	267,3	13,3	13,3
Поточна кредиторська заборгованість (зобов'язання по оренді) (код рядка Баланса) 1615)	9,3	648,4	2115,0

Кредитною спілкою був проведений аналіз угод на 2025 рік на предмет присутності в умовах договорів об'єктів оренди в розумінні МСФЗ 16 та доцільності застосування зазначеного стандарту. Під час оцінки активів у відповідності до МСФЗ 16 Спілка використала умови звільнення від визнання у відповідності до п. 5 МСФЗ 16 відносно короткострокової оренди (оренда офісів відділень).

Так, за 5 угодами з оренди правила облікової політики залишилися незмінними відносно МСБО 17 «Оренда» та зобов'язання і витрати визначені за умовами договору оренди, а саме: орендні платежі, пов'язані з такою орендою, визнані як витрати на прямолінійній основі протягом строку оренди.

### **Примітка 5.3 Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств – (рядок 1035)**

Кредитна спілка має довгострокові фінансові інвестиції. Кредитна спілка є членом ОКС. До довгострокових інших фінансових інвестицій кредитна спілка відносить обов'язковий пайовий внесок в ОКС в розмірі 81 тис. грн.

### **Примітка 5.4 Довгострокова дебіторська заборгованість (рядок 1040)**

Довгострокова дебіторська заборгованість представлена заборгованістю за наданими кредитами членам кредитної спілки, термін погашення якої настає після спливу 12 місяців на дату складання балансу. Станом на 31.12.2025 Спілка немає зобов'язань за наданими кредитами з терміном погашення понад 12 місяців.

### **Примітка 5.5 Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів (рядок 1140)**

Найменування показника	на 01.01.2024	на 01.01.2025	на 31.12.2025
Залишок нарахованих, але несплачених процентів за кредитами	10484	7497	6684
Сума фактично сформованого РЗПВ на нараховані проценти (плату)	(10262)	(7372)	(6572)
Разом	222	125	112

### **Примітка 5.6 Інша поточна дебіторська заборгованість (рядок 1155)**

Деталізація статті Інша поточна дебіторська заборгованість наведена в таблиці нижче:

Найменування показника	на 01.01.2024	на 01.01.2025	на 31.12.2025
Залишок основної суми за кредитами	16484	16270	17219

Сума фактично сформованого резерву покриття втрат від неповернених позичок	(12998)	(14372)	(15212)
Інша поточна дебіторська заборгованість	20	0	0
Разом	3506	1898	2007

**Примітка 5.7 Поточні фінансові інвестиції (рядок 1160)**

Деталізація статті Поточні фінансові інвестиції наведена у Таблиці нижче:

Найменування показника	на 01.01.2024	на 01.01.2025	на 31.12.2025
Залишок коштів на депозитних рахунках в банках	0	0	0
Залишок коштів на депозитних рахунках в ОКС	0	0	0
Разом	0	0	0

**Примітка 5.8 Гроші та їх еквіваленти (рядок 1165)**

Складові статті «Гроші та їх еквіваленти» відображеної у рядку 1165 наведено у Таблиці нижче:

Найменування показника	на 01.01.2024	на 01.01.2025	на 31.12.2025
Готівка	32	60	81
Поточний рахунок у банку	3069	3221	1960
Грошові кошти в дорозі	-	-	-
Еквіваленти грошових коштів	-	-	-
Разом	3101	3281	2041

**Примітка 5.9 Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття. (рядок 1200)**

Кредитна спілка не має активів, утримуваних для продажу.

**Примітка 5.10 Зареєстрований (пайовий) капітал (рядок 1400)**

Відповідно до МСБО 32, у якості пайового капіталу кредитна спілка визнає обов'язкові пайові внески членів кредитної спілки. Рух таких внесків відображено у Звіті про власний капітал в графі 3.

**Примітка 5.11 Додатковий капітал (рядок 1410)**

Кредитна спілка не формує додатковий капітал згідно нового закону «Про кредитні спілки».

**Примітка 5.12 Резервний капітал (рядок 1415)**

Кредитна спілка формує резервний капітал відповідно до Статуту. Джерела формування резервного капіталу передбачені Статутом. Рух коштів резервного капіталу відображено у Звіті про власний капітал в графі 6.

**Примітка 5.13 (Непокритий збиток) (рядок 1420)**

В цій фінансовій звітності відповідно до вимог МСФЗ кредитна спілка вираховує фінансовий результат методом нарахування та за принципом відповідності доходів та витрат. За підсумками звітного 2025 року в Спілці був непокритий збиток у розмірі 2398199 грн, що відображено у Звіті про власний капітал в графі 7.

**Примітка 5.14 Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями (рядок 1610)**

До поточної заборгованості за довгостроковими зобов'язаннями віднесено поточну частину довгострокових зобов'язань кредитної спілки, які відображені за амортизованою вартістю. В 2025 році в Спілці немає довгострокових зобов'язань, а отже і немає поточної заборгованості за довгостроковими зобов'язаннями.

**Примітка 5.15 Поточна кредиторська заборгованість за товари роботи та послуги (рядок 1615)**

В кредитній спілці заборгованість за товари, роботи та послуги складає 650 тис. грн. станом на 01.01.2025р. та 2117 тис. грн. станом на 31.12.2025р. з яких 2115 тис. грн. за договорами оренди офісів.

**Примітка 5.16 Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом (рядок 1620)**

В кредитній спілці не було кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом станом на 01.01.2025 р. та станом на 31.12.2025р.

**Примітка 5.17 Поточна заборгованість за розрахунками зі страхування та з оплати праці (рядки 1625,1630)**

Кредитна спілка не має простроченої заборгованості з виплати заробітної плати, своєчасно та в повному обсязі сплачує податки та збори на заробітну плату.

Спілка не має заборгованості за ЄСВ станом на 01.01.2025р. та станом на 31.12.2025р.

Спілка не має заборгованості із виплати заробітної плати станом на 01.01.2025р. та станом на 31.12.2025р.

**Примітка 5.18 Поточні забезпечення (рядок 1660)**

Кредитна спілка формує резерв на виплати працівникам відповідно до вимог МСБО 37. Деталізація статті Поточні забезпечення наведена в Таблиці нижче:

Види забезпечень і резервів	Залишок на початок звітного періоду	Створено в звітному періоді	Використано в звітному періоді	Сторновано в звітному періоді	Залишок на кінець звітного періоду
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	208	-	6	62	140
Інші забезпечення	-	-	-	-	-
<b>Разом</b>	<b>208</b>	<b>-</b>	<b>6</b>	<b>62</b>	<b>140</b>

**Примітка 5.19 Інші поточні зобов'язання (рядок 1690)**

Деталізація статті Інші поточні зобов'язання наведена в Таблиці нижче:

Найменування показника	на 01.01.2024	на 01.01.2025	на 31.12.2025
Внески членів на додаткові пайові внески	417	363	363
Поточні зобов'язання за внесками (вкладами) на депозитні рахунки	-	-	-
Заборгованість за процентами по залучених коштах	-	-	-
Інша поточна кредиторська заборгованість	476	917	779
<b>РАЗОМ</b>	<b>893</b>	<b>1280</b>	<b>1142</b>

**Примітка 6 Інформація, що підтверджує статті, подані у звіті про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)**

**Примітка 6.1 Чистий дохід від реалізації продукції (рядок 2000)**

Представлений нарахованими відсотками та платой (ціною за надану фінансову послугу) за користування наданими кредитами членам кредитної спілки. За 2025 рік склав 1706 тис. грн., за 2024 рік - 2167 тис. грн..

**Примітка 6.2 Інші операційні доходи (рядок 2120)**

Деталізація статті Інших операційних доходів наведена в Таблиці нижче:

Найменування показника	За 2023 рік	За 2024 рік	За 2025 рік
Інші процентні доходи	-	-	-
Дохід від зменшення Резерву під очікувані кредитні збитки	3748	1801	-

Витрати на нарахування Резерву під очікувані кредитні збитки	(2265 )	(2448)	-
Дохід від зменшення Резерву під очікувані кредитні збитки за нарахованими процентами від неповернених позичок	1777	1023	-
Витрати на нарахування Резерву під очікувані кредитні збитки за нарахованими процентами від неповернених позичок	(567 )	(-)	-
Дохід від зменшення Резерву під очікувані кредитні збитки по розрахунках з іншими дебеторами	145	132	-
Витрати на формування Резерву під очікувані кредитні збитки по розрахунках з іншими дебеторами	(90)	(9)	-
Інші непроцентні доходи., в т.ч. від списання простроченої кредиторської заборгованості та зменшення резерву відпусток	23	71	62
<b>Разом операційні доходи</b>	2771	570	62

### **Примітка 6.2 Адміністративні витрати, інші операційні витрати та фінансові витрати (рядки 2130, 2180, 2250)**

Кредитна спілка визнає витрати методом нарахування на основі безпосереднього зіставлення між понесеними витратами і прибутками по конкретних статтях доходів, що припускає одночасне визнання прибутків і витрат, що виникають безпосередньо і спільно від одних і тих же операцій або інших подій. Фінансові витрати визнаються за методом ефективного відсотка. Деталізація статей витрат адміністративні витрати, інші операційні витрати та фінансові витрати наведена в Таблиці нижче:

Найменування показника	За 2023 рік	За 2024 рік	За 2025 рік
<b>Адміністративні витрати стр. 2130</b>			
Матеріальні витрати	(9)	(4)	(2)
Витрати на виплати працівникам	(100)	(152)	(141)
Відрахування на соціальні заходи	(150)	(192)	(182)
Витрати на амортизацію	(4)	(8)	(0)
Інші адміністративні витрати - утримання офісу, забезпечення діяльності кредитної спілки	(4596)	(5057)	(3564)
<b>Разом адміністративні витрати</b>	<b>(4859)</b>	<b>(5413)</b>	<b>(3889)</b>
<b>Витрати на збут стр. 2150</b>			
Дохід від зменшення Резерву під очікувані кредитні збитки	-	-	814
Витрати на нарахування Резерву під очікувані кредитні збитки	-	-	(1728)
Дохід від зменшення Резерву під очікувані кредитні збитки за нарахованими процентами від неповернених позичок	-	-	850
Витрати на нарахування Резерву під очікувані кредитні збитки за нарахованими процентами від неповернених позичок	-	-	(199)
Дохід від зменшення Резерву під очікувані кредитні збитки по розрахунках з іншими дебеторами	-	-	45
Витрати на формування Резерву під очікувані кредитні збитки по розрахунках з іншими дебеторами	-	-	(40)
Інші непроцентні витрати	-	(50)	(19)
<b>Інші операційні витрати стр. 2180</b>	<b>-</b>	<b>(50)</b>	<b>(277)</b>
<b>Фінансові витрати стр. 2250</b>			
Нараховані проценти на внески (вклади) на депозитні рахунки членів кредитної спілки	(-)	(-)	(-)
Нараховані відсотки на додаткові пайові внески	(-)	(-)	(-)

Нараховані проценти за фінансовими зобов'язаннями перед юридичними особами	(-)	(-)	(-)
<b>Разом фінансові витрати</b>	<b>(-)</b>	<b>(-)</b>	<b>(-)</b>
<b>Разом витрати стр. 2550</b>	<b>(4859)</b>	<b>(5463)</b>	<b>(4166)</b>

**Примітка 7 Інформація, що підтверджує статті, подані у звіті про рух грошових коштів (за прямим методом)**

**Примітка 7.1 Надходження від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (рядок 3000)**

В статті Надходження від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) зазначено погашення відсотків та плати (ціни за надану фінансову послугу) за користування наданими кредитами членам кредитної спілки за кредитними договорами, здійснені грошовими коштами.

**Примітка 7.2 Надходження фінансових установ від повернення позик (рядок 3055)**

В статті Надходження фінансових установ від повернення позик кредитна спілка відображає погашення по основній сумі кредитів, здійснені грошовими коштами.

**Примітка 7.3 Інші надходження (рядок 3095)**

Деталізація статті Інші надходження наведена в Таблиці нижче:

Найменування показника	за 2023 рік	за 2024 рік	за 2025 рік
Залучення внесків (вкладів) на депозитні рахунки	-	-	-
Внесення додаткових пайових внесків	368	-	130
Відшкодування судових витрат	234	160	84
Інше	28	-	-
<b>Разом інших надходжень</b>	<b>630</b>	<b>160</b>	<b>214</b>

**Примітка 7.4 Витрачання на оплату Товарів (робіт, послуг) (рядок 3100)**

В статті Витрачання на оплату Товарів (робіт, послуг) кредитна спілка відображає сплачені грошові кошти постачальникам за послуги (в т.ч. оренду офісних приміщень, охорону офісних приміщень, комунальні послуги), товарно-матеріальні цінності, роботи, необхідні для забезпечення діяльності кредитної спілки.

**Примітка 7.5 Витрачання на оплату праці (рядок 3105)**

В статті Витрачання на оплату праці кредитна спілка зазначає фактично виплачені грошові кошти на оплату праці працівників.

**Примітка 7.6 Витрачання на оплату відрахувань на соціальні заходи (рядок 3110)**

В статті Витрачання на оплату відрахувань на соціальні заходи відображається фактично сплачений Єдиний соціальний внесок.

**Примітка 7.7 Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів (рядок 3115)**

В статті Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів зазначаються фактично направлені грошові кошти на оплату податку з доходів фізичних осіб, військового збору та інших податків та обов'язкових платежів.

**Примітка 7.8 Витрачання фінансових установ на надання позик (рядок 3155)**

В статті Витрачання фінансових установ на надання позик кредитна спілка зазначає суму виданих кредитів членам кредитної спілки готівковими коштами та шляхом перерахування на карткові/розрахункові рахунки.

**Примітка 7.9 Інші витрачання (рядок 3190)**

Деталізація статті інші витрачання наведена в Таблиці нижче:

Найменування показника	за 2023 рік	за 2024 рік	за 2025 рік
Повернення внесків (вкладів) членам кредитної спілки	(-)	(-)	(-)
Виплата процентів за внесками (вкладами) на депозитні рахунки членам кредитної спілки	(-)	(-)	(-)
Повернення додаткових пайових внесків	(506)	(54)	(130)
Виплата відсотків за пайовими внесками членів кредитної спілки	(-)	(-)	(-)
Сплата судового збору	(181)	(37)	(82)
Витрати на відрядження працівників	(-)	(-)	(-)
Інше	(-)	(-)	(-)
<b>Разом інших витрачань</b>	<b>(687)</b>	<b>(91)</b>	<b>(212)</b>

**Примітка 7.10 Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності (розділ II) Надходження від фінансових інвестицій (рядок 3200) та Витрачання на придбання фінансових інвестицій (рядок 3255)**

В кредитній спілці представлений коштами, що розміщуються в капіталі ОКС як членський внесок.

**Примітка 7.11 Рух коштів від інвестиційної діяльності (розділ III) погашення позик (рядок 3350)**

За звітний період та порівняльний звітний період в кредитній спілці немає залучених коштів у вигляді позик від банків та інших фінансових установ.

**Примітка 7.12 Рух коштів від інвестиційної діяльності (розділ III) витрачання на сплату відсотків(рядок 3360)**

За звітний період та порівняльний звітний період кредитна спілка не сплачувала відсотки по залучених коштах у вигляді позик від банків та інших фінансових установ.

**Примітка 8 Інформація, що підтверджує статті, подані у Звіті про власний капітал**

В Звіті про власний капітал кредитна спілка відображає рух власного капіталу в розрізі складових капіталу, визнаного відповідно до МСФЗ.

**По графі 3 Зареєстрований (пайовий) капітал:**

Залишок на початок року 25 тис грн. У рядку 4240 відображаються надходження від обов'язкових пайових внесків членів кредитної спілки в пайовий капітал відповідно до Статуту кредитної спілки та внутрішніх положень протягом звітного періоду. У рядку 4275 відображаються виплачені пайові внески при виході із членів – 10 тис. грн. Залишок на кінець звітного періоду – 15 тис грн.

**По графі 6 Резервний капітал:**

Залишок на початок року - 5545 тис грн. .

В рядку 4210 використання нерозподіленого прибутку за підсумками фінансового року визначеного у відповідності до вимог регулятора на поповнення резервного капіталу - 0. (за підсумками 2025 року кредитна спілка отримала збуток) .

В рядку 4240 відображаються вступні внески членів кредитної спілки в резервний капітал та зарахування пайових внесків за заявою членів при виході з членів кредитної спілки відповідно до Статуту кредитної спілки та внутрішніх положень. Залишок на кінець звітного періоду – 5554 тис. грн..

**По графі 7 Нерозподілений прибуток (непокритий збиток):**

Залишок на початок року - (-2303) тис грн..

В рядку 4100 відображено фінансовий результат діяльності визначений у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності – збиток 2398 тис грн.

В рядку 4210 використання нерозподіленого прибутку за підсумками фінансового року визначеного у відповідності до вимог регулятора на поповнення резервного капіталу - 0 тис грн. за (підсумками 2025 року кредитна спілка отримала збуток). Залишок на кінець звітного періоду –(-4701) тис. грн..

Графи 4, 5, 8,9 кредитною спілкою не заповнюються.

Нормативи достатності капіталу		
назва	опис	Фактичне значення на звітну дату
<b>Н1</b>	<b>Норматив достатності регулятивного капіталу (Н1) встановлюється для забезпечення платоспроможності кредитної спілки. Значення нормативу достатності регулятивного капіталу (Н1) кредитної спілки повинно бути не менше ніж 7%.</b>	<b>30,37</b>
<b>Н2</b>	<b>Норматив достатності капіталу першого рівня (Н2): Нормативне значення нормативу достатності капіталу першого рівня (Н2) повинно бути не менше ніж 5%</b>	<b>30,37</b>
<b>Буфер запасу капіталу (Б)</b>	<b>Буфер капіталу Кредитна спілка дотримується комбінованого буфера капіталу (Б), якщо фактичне значення нормативу достатності капіталу першого рівня (Н2) становить не менше, ніж сукупний розмір нормативних значень цього нормативу та комбінованого буфера капіталу (Б). Кредитна спілка ІСТОК не має залучених вкладів (депозитів) та не відноситься до значимих кредитних спілок. Тому показник Буферу капіталу дорівнює 0</b>	<b>25,37</b>

## Примітка 9 Пов'язані особи

Відповідно до МСБО 24 кредитна спілка розкриває інформацію щодо пов'язаних осіб. Коло пов'язаних осіб кредитна спілка визначає у відповідності до ЗУ «Про фінансові послуги та фінансові компанії». Таким чином до пов'язаних осіб кредитна спілка відносить: членів правління та членів наглядової ради, головного внутрішнього аудитора, головного ризик –менеджера та головного комплаєнс – менеджера як провідний управлінський персонал у розумінні МСБО 24. Членів сімей членів правління, наглядової ради, головного внутрішнього аудитора , головного ризик –менеджера та головного комплаєнс –менеджера як групу інших пов'язаних сторін.

Розкриття інформації щодо операцій з пов'язаними особами відповідно до МСБО 24 наведено в Таблиці нижче:

Інформація, що розкривається у відповідності до МСБО 24	Провідний управлінський персонал		Група інших пов'язаних сторін	
	На 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2025	на 31.12.2024
Надання фінансових послуг				
Довгострокова дебіторська заборгованість (з рядка 1040 Балансу (Звіт про фінансовий стан)) на кінець періоду	0	0	0	0
Поточна дебіторська заборгованість за амортизованою вартістю (з рядка 1130 Балансу (Звіт про фінансовий стан)) на кінець періоду	0	0	0	0
Довгострокові фінансові зобов'язання (з рядка 1515 Балансу (Звіт про фінансовий стан)) на кінець періоду	0	0	0	0
Поточна заборгованість за довгостроковими фінансовими зобов'язаннями за амортизованою вартістю (з рядка 1610 Балансу (Звіт про фінансовий стан)) на кінець періоду	0	0	0	0
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги (з рядка 1615 Балансу (Звіт про фінансовий стан)) на кінець періоду	2106	639	0	0

Поточні фінансові зобов'язання за амортизованою вартістю (з рядка 1690 Балансу (Звіт про фінансовий стан)) на кінець періоду	1	1	37	37
в тому числі внески вклади "На вимогу" на кінець періоду	1	1	37	37
<b>Отримання послуг</b>	<b>за 2025 рік</b>	<b>за 2024 рік</b>	<b>за 2025 рік</b>	<b>за 2024 рік</b>
Виплати працівникам	30	16	0	0
придбання або продаж нерухомості та інших активів	0	0	0	0
отримання послуг	0	0	0	0
оренда	2952	4464	0	0
надання поручительств перед третіми особами	0	0	0	0

## Примітка 10 Управління ризиками

Таблиця 1 Аналіз фінансових активів та фінансових зобов'язань за строками погашення

грн.

Вид фінансового активу	до 1 міс.	1-3 місяців	3-12 місяців	>12 місяців
Грошові кошти та їх еквіваленти	2041014,60	-	-	-
Фінансові інвестиції	-	-	-	81288,10
Кредити, надані членам кредитної спілки	325983,18	625919,53	1363933,53	14903399,66
Проценти по кредитах	22052,24	15396,13	6893,26	6639822,45
Інші активи (в т.ч. судовий збір сплачений )	1160138,84	-	-	-
<b>Разом грошовий потік</b>	<b>3549188,86</b>	<b>641315,66</b>	<b>1370826,79</b>	<b>21624510,21</b>
Вид фінансового зобов'язання	до 1 міс.	1-3 місяців	3-12 місяців	>12 місяців
Зобов'язання перед членами кредитної спілки	362843,06	-	-	-
Проценти за зобов'язаннями	-	-	-	-
Інші зобов'язання (у т.ч. перед юридичними особами)	2895311,84	-	-	-
<b>Усього потенційних майбутніх виплат</b>	<b>3258154,90</b>	-	-	-

Н6 Норматив ліквідності кредитної спілки станом на 31.12.2025 р.		
Назва	Опис	Фактичне значення на звітну дату
Н6	Кредитна спілка розраховує норматив ліквідності (Н6) як співвідношення ліквідних активів та чистого очікуваного відпливу грошових коштів. Нормативне значення нормативу ліквідності (Н6) повинно бути не менше ніж 100%. У разі зниження нормативу ліквідності (Н6) нижче 120% мінімального рівня зобов'язана скласти план відновлення діяльності кредитної спілки (далі - план відновлення) та подати його на розгляд Національного банку.	124,63

Таблиця 2 Деталізація інформації щодо кредитного ризику

Інформація що розкривається	Опис
Максимальний рівень кредитного ризику	Під максимальним рівнем кредитного ризику кредитна спілка визначає розмір кредитного портфелю за амортизованою вартістю за вирахуванням сформованого резерву у зв'язку зі знеціненням (зменшенням корисності) активів, складовою якого є РОКЗ, з метою покриття втрат від неповернення кредитів унаслідок реалізації кредитного ризику, що станом на 31.12.2025р. складає 2118,8 тис. грн.

	станом на 01.01.2025р. складав 2022,8 тис. грн.
Непокритий кредитний ризик - це різниця між розрахованим кредитним ризиком відповідно до вимог Постанови НБУ №14 та фактично сформованими резервами у відповідності до МСФЗ 9. Станом на звітну дату складає:	В кредитній спілці резерв у зв'язку зі знеціненням (зменшенням корисності) активів, складовою якого є РОКЗ сформовано в повному обсязі згідно з розрахунковим кредитним ризиком, тому немає непокритого кредитного ризику.
Опис застави, утримуваної як забезпечення, та інших посилень кредиту, а також їхнього фінансового впливу	Кредитна спілка не надає кредити своїм членам під заставу, проте активно використовує такий вид забезпечення, як порука. Поручителями можуть виступати як інші члени кредитної спілки так і інші особи, за умови відповідності встановленим вимогам щодо платоспроможності позичальника та поручителя.
Інформацію про кредитну якість фінансових активів, які не є ані простроченими, ані знеціненими	Станом на дату звітності, кредитна спілка має 819,5 тис. грн. фінансових активів, які не є ані простроченими, ані знеціненими, станом на 01.01.2025 – 1151,0 тис. грн.. Кредитна спілка, відповідно до Політики управління ризиками здійснює постійний моніторинг кредитного портфелю, підтримує зв'язок з позичальниками нагадує про необхідність здійснення чергового платежу, що позитивно впливає на якість кредитного портфелю.
Фінансові активи, які є або простроченими, або знеціненими	Станом на дату звітності, кредитна спілка має прострочені кредити (з відсотками) на суму 23083,9 тис. грн. , Станом на 1 січня 2025 року, кредитна спілка мала прострочені кредити (з відсотками) на суму 22615,2 тис. грн.
Застава та інші отримані посилення кредиту	Кредитна спілка не використовує заставу.

#### Нормативи кредитного ризику

Назва	Опис	Фактичне значення на звітну дату
Н3	<p>Норматив максимального розміру кредитного ризику (Н3) розраховується на одного члена кредитної спілки, групу пов'язаних між собою членів кредитної спілки (далі - група членів кредитної спілки), іншу кредитну спілку, якій кредитна спілка надала кредит (далі - інша кредитна спілка), з метою обмеження кредитного ризику, що виникає внаслідок невиконання окремими членами кредитної спілки, групою членів кредитної спілки або іншою кредитною спілкою своїх зобов'язань перед кредитною спілкою.</p> <p>Норматив максимального кредитного ризику (Н3) обчислюється як співвідношення суми залишку всіх зобов'язань одного члена, групи членів кредитної спілки або іншої кредитної спілки та всіх фінансових зобов'язань, наданих кредитною спілкою таким членам або іншій кредитній спілці, і регулятивного капіталу кредитної спілки. Значення нормативу максимального кредитного ризику (Н3) не повинно перевищувати:  20% для кредитних спілок, які здійснюють діяльність на підставі стандартної ліцензії;  30% для кредитних спілок, які здійснюють діяльність на підставі спрощеної ліцензії.</p>	16,43
Н4	<p>Норматив великих кредитних ризиків (Н4) встановлюється з метою обмеження концентрації вимог кредитної спілки до членів кредитної спілки та інших кредитних спілок і фінансових зобов'язань, наданих кредитною спілкою своїм членам та іншим кредитним спілкам.</p> <p>Великим кредитним ризиком для кредитної спілки є сума всіх зобов'язань члена, групи членів кредитної спілки або іншої кредитної спілки перед кредитною спілкою та фінансових зобов'язань кредитної спілки щодо таких членів та інших кредитних спілок, значення якої становить 10% і більше від регулятивного капіталу кредитної спілки (далі - великий кредитний ризик). Норматив великих кредитних ризиків (Н4) визначається як співвідношення суми всіх великих кредитних ризиків та регулятивного капіталу кредитної спілки. Нормативне значення нормативу великих кредитних ризиків (Н4) не повинно перевищувати 200%.</p>	57,97
Н5	<p>Норматив лімітів кредитного ризику за операціями з пов'язаними з кредитною спілкою особами (Н5) встановлюється для обмеження ризику операцій з пов'язаними з кредитною спілкою особами, зменшення негативного впливу операцій з пов'язаними з кредитною спілкою особами на діяльність кредитної спілки. Норматив лімітів кредитного ризику за операціями з пов'язаними з кредитною спілкою особами (Н5) визначається як співвідношення сукупної суми всіх зобов'язань перед кредитною спілкою пов'язаних із кредитною спілкою осіб і суми всіх фінансових зобов'язань, наданих кредитною спілкою</p>	0,00

щодо пов'язаних із кредитною спілкою осіб, та регулятивного капіталу, зменшеного на балансову вартість активів, що включаються до складу показника Відвернення. Нормативне значення нормативу лімітів кредитного ризику за операціями з пов'язаними з кредитною спілкою особами (Н5) не повинно перевищувати 25%. <i>Кредитна спілка не видає кредити пов'язаним особам, тому цей показник дорівнює 0</i>	
--	--

### **Примітка 11 Умовні зобов'язання та умовні активи**

Станом на 31.12.2025р. Кредитна спілка не ідентифікує умовних зобов'язань та умовних активів в розумінні МСБО 37.

### **Примітка 12 Судові процеси**

В ході звичайної діяльності Спілка виступає стороною різних судових процесів та спорів проти позичальників - боржників. Керівництво вважає, що остаточний розмір зобов'язань, які можуть виникнути внаслідок цих судових процесів або спорів не буде мати суттєвого негативного впливу на фінансовий стан чи результати майбутньої діяльності Спілки. Всі справи можна подивитись на сайті [id.court.gov.ua](http://id.court.gov.ua).

### **Примітка 13 Події після дати балансу**

Датою затвердження фінансової звітності кредитна спілка визначає 20.01.2026р. Це дата розгляду та затвердження фінансової звітності Наглядовою Радою до подання регулятору, що в розумінні МСБО 10 є датою затвердження до випуску.

Станом на дату затвердження фінансової звітності за 2025 рік до випуску в Україні продовжується повномасштабне вторгнення російською федерацією на суверенну територію України та Законами про продовження воєнного стану та мобілізації подовжено воєнний стан. Війна з росією та шкода, яка завдається Україні щодня, є значним фактором невизначеності. На дату затвердження цієї фінансової звітності кредитна спілка не може прогнозувати тривалість війни, можливість посилення її інтенсивності або вплив міграції на свою діяльність. Подій після звітного періоду, що відбулися з кінця звітного періоду 31.12.2025 року до дати затвердження фінансової звітності до випуску, які б вимагали коригування статей фінансової звітності та можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан кредитної спілки не відбулося.

Керівник

Головний бухгалтер



Дронова Т. О.

Кара С. І.